



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 23 DEL 18-02-2020**

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO PER "AMPLIAMENTO E RIORDINO DEI VOLUMI ABBANDONATI CON COMPLESSIVA RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO/RECESSO ALL'AREA DI VIA PIAVE"- A SEGUITO ACCORDO DI PROGRAMMA (ex art. 6 - L.R. 11/2004) A SENSI ARTT. 19 e 20 DELLA L.R. 11/2004.

LA GIUNTA C O M U N A L E

PREMESSO che

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. 11 del 23/04/2011, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale il P.A.T. risulta vigente;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 con l'approvazione del PAT, il PRG vigente acquista efficacia di P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/01/2016;
- il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/05/2016;
- la variante n. 1 al Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18/06/2018;
- la variante n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19/03/2019;

DATTO ATTO

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 84 del 01/10/2019 ha adottato il Piano di recupero per *"ampliamento e riordino dei volumi abbandonati con complessiva razionalizzazione della viabilità di accesso/recesso all'area di via piave"* - a seguito accordo di programma (ex art. 6 - l.r. 11/2004) a' sensi artt. 19 e 20 della l.r. 11/2004;

PRESO ATTO che

- il Piano Attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi e cioè dal 11/10/2019 al 21/10/2019, presso la segreteria di questo Comune, dando avviso mediante

pubblicazione di manifesti all'Albo Pretorio Comunale ed in altri luoghi pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 14/2004;

- nei successivi 20 giorni dal suddetto deposito (ossia dal 22/10/2019 al 11/11/2019) non sono pervenute osservazioni ed è pervenuta 1 osservazione fuori termine (sottoelencata), come attestato dalla segreteria del Comune:

<i>ordine presentazione</i>	<i>data presentazione</i>	<i>n. protocollo</i>	<i>firmatari</i>
1	12/11/2019	12130 del 13/11/2019	Gruppo "Progetto 2019-2024" e Gruppo "Nuove Energie per Crocetta"

RITENUTO di:

- esprimersi sull'osservazione anche se pervenuta fuori termine a' sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004
- procedere all'approvazione definitiva del Piano di Recupero per "*ampliamento e riordino dei volumi abbandonati, con una complessiva razionalizzazione della viabilità di accesso/recesso all'area di Via Piave*";

ESAMINATA

L'osservazione presentata e ritenuto di non accoglierla come da motivazioni riportate nell'allegato sub A) alla presente deliberazione;

VISTO

il progetto relativo al Piano attuativo redatto dall' arch. Massimo Pivato, tecnico incaricato dalla Ditta A.C. srl, composto dai seguenti elaborati che a questo atto non vengono materialmente allegati benchè esaminati:

ELABORATI GRAFICI

- A01 Estratti P.I.
- A02 Estratti P.A.T.
- A03 Rilievo stato di fatto
- A04 Progetto planivolumetrico
- A05 Infrastrutture a rete esistenti
- A06 Schema delle opere di urbanizzazione
- A07 Aree da cedere o vincolare
- A08 Superamento barriere architettoniche (accessibilità spazi uso pubblico)
- A09 Particolari recinzione, stratigrafia strada e planimetria sottoservizi

ELABORATI DESCRITTIVI

- D00 Planimetria catastale
- D01 Relazione illustrativa
- D02 Relazione geologica
- D03 Relazione tecnica superamento barriere architettoniche
- D04 Vincoli gravanti sull'area
- D05 Norme tecniche di Attuazione
- D06 Bozza Schema di convenzione
- D07 Capitolato e preventivo sommario di spesa
- D08 Prontuario per la mitigazione ambientale
- D09 Valutazione di compatibilità idraulica
- D10 Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A)
- D11 Relazione tecnica ambientale

CONSIDERATO

Che la proposta progettuale risulta rispettosa della dotazione dello standard urbanistico richiesto ai

sensi della normativa vigente, commisurato alla destinazione d'uso proposta, come riportato nell'elaborato di progetto "A07 Aree da cedere o vincolare", depositato agli atti del Comune a cui si rimanda per la precisa descrizione dei medesimi;

EVIDENZIATO

Che è stato acquisito l'esito della Verifica di assoggettabilità alla VAS sottoponendo il piano adottato alla competente commissione regionale che ha pubblicato il parere di competenza nr. 8 della seduta del 27/01/2020, avviso di pubblicazione pervenuto il 11/02/2020 con nota prot. nr. 1445;

DATO ATTO

- che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;
- che in data 20/01/2020 con prot. 959 il Consorzio di Bonifica Piave ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

RITENUTO

per le considerazioni sopraesposte, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo a' sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2001 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

parere *favorevole* in ordine alla regolarità tecnica: il responsabile del servizio: dott. Massimo Zorzetto

parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile: il responsabile del servizio: rag. Roberta Scapinello

DELIBERA

1. Di prendere atto che è pervenuta n. 1 osservazione fuori termine (ossia dopo il 11/11/2019) al Piano Attuativo di iniziativa privata, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 01/10/2019:

<i>ordine presentazione</i>	<i>data presentazione</i>	<i>n. protocollo</i>	<i>firmatari</i>
1	12/11/2019	12130 del 13/11/2019	Gruppo "Progetto 2019-2024" e Gruppo "Nuove Energie per Crocetta"

2. di non accogliere l'osservazione, come sinteticamente riassunto nel parere tecnico riportato nell'allegato sub A) alla presente deliberazione;
3. di dare atto che è stato acquisito l'esito della Verifica di assoggettabilità alla VAS sottoponendo il piano adottato alla competente commissione regionale che ha pubblicato il parere di competenza nr. 8 della seduta del 27/01/2020, avviso di pubblicazione pervenuto il 11/02/2020 con nota prot. nr. 1445;

4. Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “*Ampliamento e riordino dei volumi abbandonati, con una complessiva razionalizzazione della viabilità di accesso/recesso all’area di Via Piave*” redatto dall’ arch. Massimo Pivato, tecnico incaricato dalla Ditta A.C. srl, composto dai seguenti elaborati che a questo atto non vengono materialmente allegati benchè esaminati:

ELABORATI GRAFICI

- A01 Estratti P.I.
- A02 Estratti P.A.T.
- A03 Rilievo stato di fatto
- A04 Progetto planivolumetrico
- A05 Infrastrutture a rete esistenti
- A06 Schema delle opere di urbanizzazione
- A07 Aree da cedere o vincolare
- A08 Superamento barriere architettoniche (accessibilità spazi uso pubblico)
- A09 Particolari recinzione, stratigrafia strada e planimetria sottoservizi

ELABORATI DESCRITTIVI

- D00 Planimetria catastale
- D01 Relazione illustrativa
- D02 Relazione geologica
- D03 Relazione tecnica superamento barriere architettoniche
- D04 Vincoli gravanti sull’area
- D05 Norme tecniche di Attuazione
- D06 Bozza Schema di convenzione
- D07 Capitolato e preventivo sommario di spesa
- D08 Prontuario per la mitigazione ambientale
- D09 Valutazione di compatibilità idraulica
- D10 Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A)
- D11 Relazione tecnica ambientale

5. di disporre che prima della stipula della convenzione, gli elaborati di Piano siano adeguati a tutte le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri già acquisiti ed in particolare a quelli espressi:
- nel parere n. 8 del 27/01/2020 dalla Commissione Regionale VAS sopracitato allegato B al presente provvedimento;
 - nel parere del Consorzio di Bonifica Piave, nota prot. 959 del 20/01/2020, allegato C al presente provvedimento;
6. Di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all’art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’albo pretorio on line;
7. Di disporre l’attivazione della procedura di cui all’art. 20 comma 5 della Legge Regionale n. 11/2004 provvedendo al deposito presso la segreteria del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

ZORZETTO MASSIMO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.