

# COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Provincia di TREVISO

C.A.P. n. 31035 - Codice Fiscale n. / Partita I.V.A. n. 00449960269

Ufficio Urbanistica (Telefono n. 0423/666-624/627)

Orari di apertura: Lunedì - Giovedì 8.30-12.30

## SETTORE TECNICO – UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n. 2812

### VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA RENDE NOTO

Premesso che :

l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attui mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

con deliberazione della Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. 11 del 23/04/2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014.

il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/05/2016 e sue successive varianti ;

Tutto ciò premesso

#### RENDE NOTO

1) Alla cittadinanza, che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di - riclassificazione delle aree edificabili, di cui all'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente; - individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della l.r. 04/04/2019 n. 14, la cui demolizione, che sia di interesse pubblico, comporta l'ottenimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

2) Che l'istanza dovrà essere: - presentata secondo i criteri indicati nell'allegato "A", entro e non oltre il 03/06/2025, utilizzando il modulo (allegato "B") disponibile presso l'Ufficio Tecnico –Urbanistica/ Edilizia Privata o scaricabile dal sito comunale "SIT Sistema informativo territoriale" raggiungibile all'indirizzo [www.comune.crocetta.tv.it](http://www.comune.crocetta.tv.it) nella specifica pagina dedicata al Piano di Assetto del Territorio nella sezione 'Amministrazione Trasparente' – 'Pianificazione e governo del territorio': avviso-pubblico-varianti-verdi-per-la-riclassificazione-di-aree-edificabili-e-manufatti-incongrui-da-trasformare-in-crediti-edilizi, allegati compilati in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo.

È obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti. all'indirizzo e-mail [urbanistica@comune.crocetta.tv.it](mailto:urbanistica@comune.crocetta.tv.it).

via PEC, all'indirizzo: [protocollo.comune.crocetta.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.crocetta.tv@pecveneto.it) presso l'ufficio Protocollo.

3) Che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi.

Crocetta del Montello, 03/03/2025

**Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica**  
*(dott. Massimo Zorzetto)*