



**TABELLA - 1 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER**  
**L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA**  
**"RESIDENZA"**

(Art. 5 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61 e  
Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

**TABELLA A.1. Legge 28.01.1977 n°10 e art. 5**  
**RESIDENZA**

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,  
come integrato dal provvedimento del Consiglio  
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

A.1.1. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

		Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria €/mc	Urbanizzazione Secondaria €/mc	Totale €/mc
Incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale	Fino a 5.000 ab.	d.f. <1,00	9,2962	4,6481	13,9443
		1,00≤d.f.<3,00	4,4157	4,6481	9,0638
		d.f.≥ 3,00	3,0987	4,6481	7,7469
	Da 5.001 a 10.000 ab.	d.f. <1,00	9,2962	5,6552	14,9514
		1,00≤d.f.<3,00	4,4157	5,6552	10,0709
		d.f.≥ 3,00	3,0987	5,6552	8,7539
Superiore a 10.000 ab.	d.f. <1,00	9,2962	6,4299	15,7261	
	1,00≤d.f.<3,00	4,4157	6,4299	10,8456	
	d.f.≥ 3,00	3,0987	6,4299	9,5286	

**PROSPETTO - COSTO TEORICO BASE ELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

		Densità Fondiaria mc/mq	Urbanizzazione Primaria €/mc		Urbanizzazione Secondaria €/mc		Totale €/mc	
			feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006
Incremento insediativo teorico P.R.G.	9.420	if <1,00	12,0526	14,4872	6,0263	7,2436	18,0788	21,7308
	5.678	1,00≤if<3,00	5,7250	6,8814	6,0263	7,2436	11,7512	14,1250
Ab. n° 3.742		if ≥ 3,00	4,0175	4,8291	6,0263	7,2436	10,0438	12,0726

NOTA: Per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione per le opere a uso residenziale, il Consiglio Comunale determina preliminarmente il valore dell'incremento insediativo teorico dello strumento urbanistico generale in base all'attuale popolazione residente e alla capacità insediativa derivante dall'applicazione degli indici di fabbricabilità stabiliti per le singole zone e assumendo che a ogni abitante insediato o da insediare corrispondono 120 mc di edificio. (5° comma Art. 82 L.R. 61/1985).

IL SINDACO  
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO  
dott. Della Giacoma Ugo

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art.84 L.R. n.61/1985 (%)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE		
Elencazione	lf (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andam. Demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria					
A - Centro storico	1-3	6,8814	7,2436	14,1250	0,90	1,00	0,30	0,27	1,8580	1,9558	3,8137	0,00	1,86	1,96	3,81
	≥ 3	4,8291	7,2436	12,0726	0,90	1,00	0,30	0,27	1,3038	1,9558	3,2596	0,00	1,30	1,96	3,26
B - Completamento	< 1	14,4872	7,2436	21,7308	0,90	1,00	0,40	0,36	5,2154	2,6077	7,8231	0,00	5,22	2,61	7,82
	1-3	6,8814	7,2436	14,1250	0,90	1,00	0,40	0,36	2,4773	2,6077	5,0850	0,00	2,48	2,61	5,08
	≥ 3	4,8291	7,2436	12,0726	0,90	1,00	0,40	0,36	1,7385	2,6077	4,3462	0,00	1,74	2,61	4,35
C - Espansione	< 1	14,4872	7,2436	21,7308	0,90	1,00	1,00	0,90	13,0385	6,5192	19,5577	0,00	13,04	6,52	19,56
	1-3	6,8814	7,2436	14,1250	0,90	1,00	1,00	0,90	6,1933	6,5192	12,7125	0,00	6,19	6,52	12,71
	≥ 3	4,8291	7,2436	12,0726	0,90	1,00	1,00	0,90	4,3462	6,5192	10,8654	0,00	4,35	6,52	10,87
E - Agricola	< 1	14,4872	7,2436	21,7308	0,90	1,00	1,00	0,90	13,0385	6,5192	19,5577	0,00	13,04	6,52	19,56
	1-3	6,8814	7,2436	14,1250	0,90	1,00	1,00	0,90	6,1933	6,5192	12,7125	0,00	6,19	6,52	12,71
	* ≥ 3	4,8291	7,2436	12,0726	0,90	1,00	(7) 0,5	0,45	2,1731	3,2596	5,4327	0,00	2,17	3,26	5,43

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto "costo teorico base delle opere di urbanizzazione" determinato con il prospetto a retro.

(3) Dati da ricavare dal prospetto "B" - Parametri per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione - di cui alla delibera CC n. 127 del 13,12,1985.

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri. (Si può ricavare dalla precedente determinazione - Prospetto C - di cui alla citata deliberazione CC n. 127 del 13,12,1985.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate a' sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedasi Tabella 5 - Allegato E) - citata delibera CC n. 127 del 13,12,1985.

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione di zona agricola.

(\*) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato C alla deliberazione della  
Giunta Comunale n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/07

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 2 -**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE**  
**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA**  
**AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

(1° comma Art. 10 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61  
e Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

**TABELLA A.2. Legge 28.01.1977 n°10 art. 10 comma 1**  
**AGRICOLTURA - INDUSTRIA - ARTIGIANATO**

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,  
come integrato dal provvedimento del Consiglio  
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

A.2. Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		TOTALE (2)	
	feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006
industria €/mq (1)	10,0438	12,0726	8,0350	9,6581	18,0788	21,7308
artigianato (3) €/mq (1)	8,0350	9,6581	3,0131	3,6218	11,0482	13,2799
agricoltura €/mq (1)	8,0350	9,6581	1,0044	1,2073	9,0394	10,8654

(1) - Il costo è espresso in €/mq. di superficie di pavimento.

(2) - Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato dai Comuni.

(3) - Il costo teorico base da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà.

IL SINDACO  
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO  
dott. Della Giacoma Ugo





COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Allegato C alla deliberazione della  
Giunta Comunale n° \_\_\_ del \_\_/\_\_/07

PROVINCIA DI TREVISO

**TABELLA - 3 -**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA  
AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA,  
COMMERCIALE E DIREZIONALE**

(2° comma Art. 10 Legge 28.01.1977 n°10 - Legge Regionale 27.06.1985 n°61  
e Provvedimento del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

**TABELLA A.3. Legge 28.01.1977 n°10 art. 10 comma 2  
TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI**

Allegato alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n°61,  
come integrato dal provvedimento del Consiglio  
Regionale n°385 del 28 maggio 1992

**PROSPETTO A - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - TURISMO**

DENSITA' FONDIARIA	Urbanizzazione Primaria €/mc.		Urbanizzazione Secondaria €/mc.		TOTALE €/mc.	
	feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006
d.f. <1,5	9,3407	11,2276	6,7293	8,0887	16,0701	19,3162
1,5≤d.f.<3,0	5,3232	6,3985	6,7293	8,0887	12,0526	14,4872
d.f.≥ 3,0	3,3145	3,9840	6,7293	8,0887	10,0438	12,0726

\* Nota: Per la realizzazione di insediamenti turistici temporanei, quali campeggi, asili per attrezzature mobili destinate ad alloggio itinerante e simili, il contributo per il rilascio della concessione è calcolato applicando i costi teorici e i parametri della tabella relativa agli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso turistico, commerciale e direzionale, oltre che alle attrezzature fisse anche alla superficie delle piazzole destinate alle unità di soggiorno temporaneo, sulla base di un indice convenzionale di edificazione pari al 0,3 mc/mq. (Art. 85 L.R. 61/1985)

**PROSPETTO B - COSTO BASE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
COMMERCIO ED ATTIVITA' DIREZIONALI**

DENSITA' FONDIARIA	Urbanizzazione Primaria €/mc.		Urbanizzazione Secondaria €/mc.		TOTALE €/mc.	
	feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006	feb. 2001	giu. 2006
d.f. <1,5	30,8345	37,0630	12,7556	15,3323	43,5901	52,3953
1,5≤d.f.<3,0	18,7819	22,5758	12,7556	15,3323	31,5375	37,9081
d.f.≥ 3,0	9,3407	11,2276	12,7556	15,3323	22,0964	26,5598

(1) - Il costo è espresso in €/mq. di superficie di pavimento.

IL SINDACO  
Mazzocato Eugenio

IL SEGRETARIO  
dott. Della Giacoma Ugo

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
 PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE  
 E DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO Art. 84 L.R. n° 61/1985 (6)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE				
		URBANIZZAZIONE			Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	URBANIZZAZIONE				Primaria	Secondaria	Totale		
Elencazione	if. (1)	Primaria	Secondaria	Totale					Primaria	Secondaria	Totale						
TURISMO	Centro storico -A-	1,5≤i.f.<3	6,3985	8,0887	14,4872	0,90	1,00	1,00	0,90	5,7587	7,2798	13,0385	0,00	5,76	7,28	13,04	
		i.f.≥ 3	3,9840	8,0887	12,0726	0,90	1,00	1,00	0,90	3,5856	7,2798	10,8654	0,00	3,59	7,28	10,87	
	Completamento -B-	i.f. <1,5	11,2276	8,0887	19,3162	0,90	1,00	0,80	0,72	8,0838	5,8238	13,9077	0,00	8,08	5,82	13,91	
		1,5≤i.f.<3	6,3985	8,0887	14,4872	0,90	1,00	0,80	0,72	4,6069	5,8238	10,4308	0,00	4,61	5,82	10,43	
	Espansione -C1 e C2-	i.f. <1,5	11,2276	8,0887	19,3162	0,90	1,00	1,20	1,08	12,1258	8,7358	20,8615	0,00	12,13	8,74	20,86	
		1,5≤i.f.<3	6,3985	8,0887	14,4872	0,90	1,00	1,20	1,08	6,9104	8,7358	15,6461	0,00	6,91	8,74	15,65	
		i.f.≥ 3	3,9840	8,0887	12,0726	0,90	1,00	1,20	1,08	4,3027	8,7358	13,0385	0,00	4,30	8,74	13,04	
	Insediamenti prod. -D-	i.f. <1,5	11,2276	8,0887	19,3162	0,90	1,00	1,00	0,90	10,1048	7,2798	17,3846	0,00	10,10	7,28	17,38	
		1,5≤i.f.<3	6,3985	8,0887	14,4872	0,90	1,00	1,00	0,90	5,7587	7,2798	13,0385	0,00	5,76	7,28	13,04	
	Agricola -E-	i.f. <1,5	11,2276	8,0887	19,3162	0,90	1,00	0,80	0,72	8,0838	5,8238	13,9077	0,00	8,08	5,82	13,91	
		1,5≤i.f.<3	6,3985	8,0887	14,4872	0,90	1,00	0,80	0,72	4,6069	5,8238	10,4308	0,00	4,61	5,82	10,43	
	Attrezzature -F-	1,5≤i.f.<3	6,3985	8,0887	14,4872	0,90	1,00	0,90	0,81	5,1828	6,5518	11,7346	0,00	5,18	6,55	11,73	
	COMMERCIO	Centro storico -A-	1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	0,80	0,72	16,2546	11,0392	27,2938	0,00	16,25	11,04	27,29
			i.f.≥ 3	11,2276	15,3323	26,5598	0,90	1,00	0,80	0,72	8,0838	11,0392	19,1231	0,00	8,08	11,04	19,12
Completamento -B-		i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	0,70	0,63	23,3497	9,6593	33,0090	0,00	23,35	9,66	33,01	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	0,70	0,63	14,2228	9,6593	23,8821	0,00	14,22	9,66	23,88	
Espansione -C1 e C2-		i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	0,80	0,72	26,6854	11,0392	37,7246	0,00	26,69	11,04	37,72	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	0,80	0,72	16,2546	11,0392	27,2938	0,00	16,25	11,04	27,29	
		i.f.≥ 3	11,2276	15,3323	26,5598	0,90	1,00	0,80	0,72	8,0838	11,0392	19,1231	0,00	8,08	11,04	19,12	
Insediamenti prod. -D-		i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	1,00	0,90	33,3567	13,7990	47,1557	0,00	33,36	13,80	47,16	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	1,00	0,90	20,3183	13,7990	34,1173	0,00	20,32	13,80	34,12	
Agricola -E-		i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	1,20	1,08	40,0281	16,5588	56,5869	0,00	40,03	16,56	56,59	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	1,20	1,08	24,3819	16,5588	40,9407	0,00	24,38	16,56	40,94	
Attrezzature -F-		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	0,90	0,81	18,2864	12,4191	30,7056	0,00	18,29	12,42	30,71	
ATTIVITA' DIREZIONALI		Centro storico -A-	1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	0,90	0,81	18,2864	12,4191	30,7056	0,00	18,29	12,42	30,71
			i.f.≥ 3	11,2276	15,3323	26,5598	0,90	1,00	0,90	0,81	9,0943	12,4191	21,5134	0,00	9,09	12,42	21,51
	Completamento -B-	i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	0,80	0,72	26,6854	11,0392	37,7246	0,00	26,69	11,04	37,72	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	0,80	0,72	16,2546	11,0392	27,2938	0,00	16,25	11,04	27,29	
	Espansione -C1 e C2-	i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	1,20	1,08	40,0281	16,5588	56,5869	0,00	40,03	16,56	56,59	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	1,20	1,08	24,3819	16,5588	40,9407	0,00	24,38	16,56	40,94	
		i.f.≥ 3	11,2276	15,3323	26,5598	0,90	1,00	1,20	1,08	12,1258	16,5588	28,6846	0,00	12,13	16,56	28,68	
	Insediamenti prod. -D-	i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	1,00	0,90	33,3567	13,7990	47,1557	0,00	33,36	13,80	47,16	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	1,00	0,90	20,3183	13,7990	34,1173	0,00	20,32	13,80	34,12	
	Agricola -E-	i.f. <1,5	37,0630	15,3323	52,3953	0,90	1,00	1,20	1,08	40,0281	16,5588	56,5869	0,00	40,03	16,56	56,59	
		1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	1,20	1,08	24,3819	16,5588	40,9407	0,00	24,38	16,56	40,94	
	Attrezzature -F-	1,5≤i.f.<3	22,5758	15,3323	37,9081	0,90	1,00	0,90	0,81	18,2864	12,4191	30,7056	0,00	18,29	12,42	30,71	

L'incidenza è riferita a mc.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento.

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.  
 (2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B) riportato in frontespizio  
 (3) Dati da ricavare dal prospetto C). Parametri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione - Allegato C alla delibera CC. N° 127 del 13.12.1985  
 (4) Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri  
 (5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri  
 (6) Riportare le modificazioni in aumento o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985. - Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato E) alla delibera citata del C.C. n. 127 del 13.12.1985.

**ATTIVITA' PRODUTTIVE: INDUSTRIA, ARTIGIANATO**

**PROSPETTO B**      MODIFICHE O RISTRUTTURAZIONI EDIFICI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI  
(Nota in calce a Tabella A.2.2 allegata alla Legge 27.06.1985 n°61)

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni degli edifici industriali ed artigianali esistenti è onerosa

**TURISMO - COMMERCIO - ATTIVITA' DIREZIONALI**

**PROSPETTO C**      MODIFICHE - ADEGUAMENTI - AMPLIAMENTI DI EDIFICI ALBERGHIERI,  
(Nota in calce a Tabella A.3.2 allegata alla Legge 27.06.1985 n°61)

La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri, commerciali e per attività direzionali è onerosa solo se



**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Allegato D alla deliberazione della Giunta  
Comunale n° \_\_ del \_\_/\_\_/07

**PROVINCIA DI TREVISO**

**TABELLA - 4 -**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA  
AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

(Legge 28.01.1977 n°10 e Legge Regionale 27.06.1985 n°61 e Provvedimento  
del Consiglio Regionale n°385 del 28.05.1992)

**IL SINDACO**  
Mazzocato Eugenio

**IL SEGRETARIO**  
dott. Della Giacoma Ugo

## RESIDENZA

### PROSPETTO A.1 INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.

(art. 82, ultimo comma, L.R. 27.06.1985 n°61 e Provvedimento Regionale n°385 del 28.05.1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente di moltiplicazione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	If (2)	L/mc.	L/mc.	L/mc.		L/mc.	L/mc.	L/mc.
A - Centro storico	1 - 3	1,86	1,96	3,81	0,20	0,37	0,39	0,76
	≥ 3	1,30	1,96	3,26	0,20	0,26	0,39	0,65
B - Completamento	< 1	5,22	2,61	7,82	0,20	1,04	0,52	1,56
	1 - 3	2,48	2,61	5,08	0,20	0,50	0,52	1,02
	≥ 3	1,74	2,61	4,35	0,20	0,35	0,52	0,87
C - Espansione	< 1	13,04	6,52	19,56	0,20	2,61	1,30	3,91
	1 - 3	6,19	6,52	12,71	0,20	1,24	1,30	2,54
	≥ 3	4,35	6,52	10,87	0,20	0,87	1,30	2,17
E - Agricola	< 1	13,04	6,52	19,56	0,20	2,61	1,30	3,91
	1 - 3	6,19	6,52	12,71	0,20	1,24	1,30	2,54
	≥ 3 (6)	2,17	3,26	5,43	0,20	0,43	0,65	1,09

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978, n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

## RESIDENZA

### PROSPETTO A.2 INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI DELL' ART. 9 lett. B della Legge 28.01.1977 n°10

(art. 84, quinto comma, L.R. 27.06.1985 n°61 e Provvedimento Regionale n°385 del 28.05.1992).

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente di riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art.9 lett. B Legge 10/77 (5)		
		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE
Elencazione	If (2)	L/mc.	L/mc.	L/mc.		L/mc.	L/mc.	L/mc.
A - Centro storico	1 - 3	1,86	1,96	3,81	0,04	0,07	0,08	0,15
	≥ 3	1,30	1,96	3,26	0,04	0,05	0,08	0,13
B - Completamento	< 1	5,22	2,61	7,82	0,04	0,21	0,10	0,31
	1 - 3	2,48	2,61	5,08	0,04	0,10	0,10	0,20
	≥ 3	1,74	2,61	4,35	0,04	0,07	0,10	0,17
C - Espansione	< 1	13,04	6,52	19,56	0,04	0,52	0,26	0,78
	1 - 3	6,19	6,52	12,71	0,04	0,25	0,26	0,51
	≥ 3	4,35	6,52	10,87	0,04	0,17	0,26	0,43
E - Agricola	< 1	13,04	6,52	19,56	0,04	0,52	0,26	0,78
	1 - 3	6,19	6,52	12,71	0,04	0,25	0,26	0,51
	≥ 3 (6)	2,17	3,26	5,43	0,04	0,09	0,13	0,22

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dalla Tabella dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati a' dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985 - (Vedasi precedente prospetto

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(6) Imprenditori agricoli, dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale.

N.B. - Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.1977, n. 10.





Allegato E alla deliberazione della Giunta  
Comunale n° \_\_ del \_\_/\_\_/07

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

**TABELLA - 5 -**

**MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Art. 84 Legge Regionale 27.06.1985 n°61

**IL SINDACO**  
Mazzocato Eugenio

**IL SEGRETARIO**  
dott. Della Giacoma Ugo

**Articolo 84 - Legge Regionale 61/85**

**(Variazione degli oneri di urbanizzazione)**

Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30 per cento in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, di cui al primo comma dell'art 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale. ( ) Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 40%, quando si tratti di interventi edificatori da eseguire all'interno dei piani per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del Comune o dei Piani per gli Insediamenti Produttivi, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 50%, quando si tratti di interventi di edilizia residenziale da eseguirsi da parte degli Istituti Autonomi per le Case Popolari o di Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, purchè le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 5 agosto 1978, n. 457, e nel caso di persone fisiche, previo accertamento da parte del Comune della sussistenza delle esigenze familiari del richiedente la concessione sulla base dello stato di famiglia e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune di cui al primo comma dell'art. 87. Qualora i Piani per gli Insediamenti Produttivi siano ubicati in Comuni dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la detrazione dal costo teorico base degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto.

Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28 gennaio 1977, n. 10; l'ammontare di tale contributo non potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82. Nei Comuni classificati montani o dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la modificazione in diminuzione fino al 35% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolato in base a quanto prescritto all'art. 82, in particolare per gli interventi edilizi nelle frazioni. Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d' uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

Destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico	Interventi ricadenti nelle zone omogenee o ad esse assimilabili secondo le previsioni dello strumento urbanistico	Coefficiente percentuale in più o in meno (1)
RESIDENZA	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-
	Interventi nei PEEP e nei piani realizzati su aree di proprietà del Comune, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo. (2)	-40%
	interventi di edilizia residenziale pubblica eseguiti da IACP e Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione ai sensi 3° comma art. 84 L.R. 61/1985. (3)	-50%
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-
	Interventi nei P.I.P. realizzati	-40%
TURISMO COMMERCIO E ATTIVITA' DIREZIONALI	Zona if Motivazioni:	-
	Zona if Motivazioni:	-

(1) Il coefficiente percentuale in più o in meno determinato con il presente prospetto - è già riportato nel prospetto C degli allegati A e B e nel prospetto D dell'allegato C. (Aumento max 30% - Diminuzione max 30% - Per i Comuni montani o depressi diminuzione fino al 35%).

(2) Riduzione fino al 40%

(3) Riduzione fino al 50%

(4) Riduzione fino al 40% - e detrazione - in caso di interventi in Comuni dichiarati depressi - degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto (art. 84 L.R. 61/1985).



**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

**PROVINCIA DI TREVISO**

**TABELLA - 6 -**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER  
L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E  
ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER  
LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE  
ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE  
DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - AGRICOLE**

Art. 10 Legge 20.01.1977 n°10 e Legge Regionale 27.06.1985 n° 61

**IL SINDACO**  
Mazzocato Eugenio

**IL SEGRETARIO**  
dott. Della Giacoma Ugo

Stralcio Legge Regionale 27.06.1985 n°61

**Articolo 84 - Legge Regionale 61/85**

**(Variazione degli oneri di urbanizzazione)**

**6° Comma**

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

**7° Comma**

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

**PROSPETTO A.1. INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI**

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1^ classe	0,62	a mq.
	Classificate insalubri di 2^ classe	0,50	a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1^ classe	1,12	a mq.
	Classificate insalubri di 2^ classe	0,62	a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	0,37	a mq.
	Non in funzione della conduzione del fondo	0,62	a mq.

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

N.B. - Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.5.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROSPETTO A.2. INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).**

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER M.Q. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO	
IN SUPERFICIE	Euro	0,74 a mq.
SOTTO FALDA	Euro	1,49 a mq.