

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Adunanza ordinaria di 1 convocazione - seduta Pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI E SERVIZI PUBBLICI
(ART. 31 NTA ADOTTATE ART. 31 RE ADOTTATO ART. 31 L.R. 11/2004).

L'anno duemilasei, addì ventuno del mese di marzo alle ore 20.00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	MAZZOCATO EUGENIO	Sindaco	X	
2	MORETTO MASSIMILIANO	Consigliere	X	
3	POLONIATO LUCIA	Consigliere	X	
4	BIANCHIN ALDO	Consigliere	X	
5	D'AMBROSO MASSIMO	Consigliere	X	
6	FAVARO BRUNA	Consigliere	X	
7	POLONIATO SILVIA	Consigliere	X	
8	D'AMBROSO DIEGO	Consigliere	X	
9	CONTE CLAUDIO	Consigliere	X	
10	PINCIN SILVIA	Consigliere	X	
11	DE LUCCHI FRANCESCA	Consigliere		X
12	TORRESAN ROBERTO	Consigliere	X	
13	ZANCHETTA ANDREA	Consigliere	X	
14	BINOTTO FLAVIO	Consigliere	X	
15	BONOTTO ANDREA	Consigliere	X	
16	PIVA GREGORIO	Consigliere	X	
17	TORMENA MARIANELLA	Consigliere	X	
			16	1

Partecipa alla seduta il Dr. UGO DELLA GIACOMA- Segretario del Comune.

Il Sig. MAZZOCATO EUGENIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: CONTE CLAUDIO, TORRESAN ROBERTO, TORMENA MARIANELLA

n° 196..... registro atti pubblici

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.134 D.Lgs. n.267/2000)

Io sottoscritto messo notificatore attesto che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune di Crocetta del Montello ed ivi rimarrà affisso per 15 gg. consecutivi.

Addì 3.10.06.....

IL MESSO NOTIFICATORE
F. De FABERIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che il Consiglio Comunale in data 19/07/2003 con deliberazione n. 41 ha adottato a' sensi dell'art. 49 comma 2 della L.R. 61/85 una variante generale al PRG;
- Che il Consiglio Comunale in data 18/10/2004 con deliberazione n. 36 ha adottato a' sensi dell'art. 50 comma 3 della L.R. 61/85 una variante parziale al PRG relativamente a "Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio";
- Che le Norme Tecniche e il Regolamento edilizio adottate hanno inserito l'obbligatoria dotazione di posto auto coperto e scoperto per tutti i nuovi edifici, nonché per i nuovi alloggi ricavati attraverso la modifica della destinazione d'uso, la ristrutturazione e gli ampliamenti di edifici esistenti a destinazione residenziale, commerciale e direzionale;
- Che le norme succitate hanno stabilito che il Comune, per gli interventi sugli edifici esistenti nei casi in cui si possa compromettere l'integrità strutturale e/o funzionale degli edifici, possa richiedere la monetizzazione in luogo della realizzazione delle dotazioni previste, sulla base dei costi reali di realizzazione secondo quanto stabilito da un'apposita delibera quadro del Consiglio Comunale,
- Che in attuazione dei contenuti delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio allegati al PRG si rende necessario adottare un provvedimento che definisca criteri, valori e modalità di corresponsione della monetizzazione;

VISTA

la delibera n. 20 in data 24/03/2003 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato una perizia di stima per l'individuazione dei valori da applicarsi a monetizzazione delle aree;

CONSIDERATO

Che i valori unitari stabiliti nella suddetta delibera per le diverse sottozone urbanistiche del PRG raffrontati con quelli dei Comuni limitrofi sono i più alti in assoluto senza che ciò trovi adeguata motivazione sulla base di effettivi costi e valori di mercato;

VISTI

- la relazione del Responsabile dell'ufficio Lavori Pubblici in data 19/12/2005 contenente valutazioni economiche per la monetizzazione, nonché considerazioni in merito ai valori applicati;
- il verbale della Commissione urbanistica nella seduta del 13/02/2006 nel quale si evidenzia l'inadeguatezza della deliberazione consiliare n. 20/2003 e si propone di sostituirla applicando i parametri assunti dal limitrofo Comune di Cornuda con deliberazione di giunta comunale n. 121/2002 previo aggiornamento ISTAT relativamente alle aree a parcheggio:

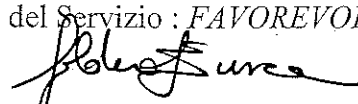
	ZTO (valori espressi in €/mq)				
	A	B	C	D	E
Parcheggi privati e pubblici	214,00	170,00	153,00	137,00	115,00

RITENUTO opportuno assumere il presente provvedimento, in coerenza con le indicazioni dettate dal PRG adottato facendo proprie le indicazioni fornite dal Responsabile Lavori Pubblici e dalla Commissione urbanistica;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO che in ordine alla proposta della presente deliberazione è stato espresso il seguente parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- Parere di regolarità tecnica: geom. Soldera Enrica Responsabile del Servizio : **FAVOREVOLE**



Ass. Poloniato e successivamente il Sindaco relazionano al Consiglio utilizzando alcune slides e ricorrendo ad esempi che illustrano la comparazione.

Ass Zanchetta si dichiara d'accordo per l'attuazione del provvedimento nei centri storici , si dichiara invece perplessa per analogo attuazione in zone di nuova edificazione . A parziale vantaggio osserva che la Giunta mantiene alcune discrezionalità

Ass Bonotto : In alcuni casi appare troppo onerosa la monetizzazione . Penso a posti auto coperti in centri storici

Ass Poloniato:La tendenza generale è quella di non favorire la monetizzazione a fronte dell'incremento di unità abitative nuove

Sindaco : Si è cercato un equilibrio tra la necessità di ricalibrare i costi dopo aver confrontato il nostro tariffario e quello di zone analoghe in Comuni vicini, non favorire la monetizzazione laddove è opportuna e possibile la presenza di parcheggi oppure dove sono possibili speculazioni , consentirla laddove realizzare i parcheggi è più difficile

Presenti 16

Favorevoli 16

Astenuti 0

Contrari 0

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** i seguenti valori da applicare per il riconoscimento della possibilità di monetizzare le aree per parcheggi privati, i servizi pubblici e i posti auto coperti, in occasione di interventi edilizi a sensi dell'articolo 31 delle Norme Tecniche di Attuazione adottate e dell'art. 31 del Regolamento Edilizio adottato:

	ZFO (valori espressi in €/mq)				
	A	B	C	D	E
Parcheggi privati	214,00	170,00	153,00	137,00	115,00
Posti auto coperti	650,00	516,00	466,00	416,00	350,00
Parcheggi pubblici	214,00	170,00	153,00	137,00	115,00
Aree verdi	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00

2. **DI APPROVARE** i seguenti criteri, modalità e termini per l'applicazione dell'istituto della monetizzazione in luogo della cessione e/o realizzazione delle dotazioni di cui al sub. 1 :
- L'impiego dell'istituto della monetizzazione degli standard costituisce una specifica decisione dell'Amministrazione Comunale sotto forma di deliberazione di Giunta, supportata volta per volta da una istruttoria tecnica, sentita la Commissione Edilizia Comunale e su proposta del proprietario e/o committente;
 - L'importo della monetizzazione verrà corrisposto con le modalità previste per gli oneri di urbanizzazione al momento del rilascio del Permesso di Costruire;
 - L'aggiornamento dei valori base sopra riportati avverrà in analogia a quanto già previsto per i valori tabellari degli oneri di urbanizzazione a' sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Le risorse introitate con la monetizzazione saranno finalizzate ad interventi di infrastrutturazione del territorio, in attuazione dello strumento urbanistico generale;
 - Il posto auto coperto e/o scoperto deve avere misura minima di mq 12,5 esclusa l'area di manovra.
3. **DI ANNULLARE** la precedente e propria deliberazione consiliare n. 20 del 24/03/2003 per le motivazioni riportate in premessa.

Il verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Fto MAZZOCATO EUGENIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto UGO DELLA GIACOMA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 3.4.06

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo Pretorio del Comune in data prot.n....., e che la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Crocetta del Montello, li _____

Fto UGO DELLA GIACOMA