



PI 2018 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 2
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Estratto dimensionamento Aggiornamento Variante 2 al PI

dicembre 2018

Elaborato 06



Il Sindaco

Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario

Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Daniele RALLO

Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di Valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Ingegnere Chiara LUCIANI

Contributi specialistici

Urbanista Francesco BONATO

Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI n° 1320
PAESAGGISTI 3° settore A
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

ZTO D1 "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO"

TIPO DI ZONA	AREA n.	ATO	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura (%)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie coperta residua (mq)	
D1	1	ATO 3 - Nogare	4 001	1 295	60%	2 401	1 105	
D1	2	ATO 3 - Nogare	87 659	43 558	60%	52 595	9 037	
D1	3	ATO 3 - Nogare	5 196	226	60%	3 118	2 892	
D1	4	ATO 3 - Nogare	17 814	6 978	60%	10 689	3 711	
D1	5	ATO 3 - Nogare	11 933	2 362	60%	7 160	4 798	
D1	6	ATO 3 - Nogare	10 455	1 814	60%	6 273	4 459	
D1	7	ATO 3 - Nogare	15 428	5 438	60%	9 257	3 819	
D1	8	ATO 5 - Crocetta Sud	68 354	28 628	60%	41 012	12 384	
D1	9	ATO 5 - Crocetta Sud	36 740	13 531	60%	22 044	8 513	
D1	10	ATO 5 - Crocetta Sud	21 130	4 766	60%	12 678	7 912	
D1	11	ATO 5 - Crocetta Sud	18 913	8 697	60%	11 348	2 650	
D1	12	ATO 5 - Crocetta Sud	6 605	1 339	60%	3 963	2 623	
D1	13	ATO 5 - Crocetta Sud	5 008	0	60%	3 005	3 005	
D1	14	ATO 5 - Crocetta Sud	5 586	1 870	60%	3 351	1 482	
D1	15	ATO 5 - Crocetta Sud	3 172	1 503	60%	1 903	400	
D1	16	ATO 3 - Nogare	5 499	6 957	60%	3 299	0	
D1	17	ATO 5 - Crocetta Sud	7 992	3 582	60%	4 795	1 213	
D1	18	ATO 5 - Crocetta Sud	17 440	5 312	60%	10 464	5 153	
D1	19	ATO 5 - Crocetta Sud	40 563	21 159	60%	24 338	3 179	
D1	20	ATO 3 - Nogare	4 000	0		2 179	2 179	
			393 488	159 017			235 871	80 513

ZTO D3 "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE DI ESPANSIONE"

TIPO DI ZONA	AREA n.	ATO	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Rapporto di copertura (%)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie coperta residua (mq)	Standard primari verde	Standard primari parcheggio
D3	2	ATO 3 - Nogare	37 207	0	50%	5 581	5 581	3 721	3 721
D3	3	ATO 3 - Nogare	88 658	0	50%	13 299	13 299	8 866	8 866
			125 865	0		18 880	18 880	12 586	12 586

ZTO Sc "PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT"

TIPO DI ZONA	AREA n.	ATO	Superficie (mq)	Attuazione	Superficie esistente (mq)	Superficie di progetto (mq)	Tipologia servizio
Sc	1	ATO 3 - Nogare	1 389	non realizzato	-	1 389	Giardino pubblico di quartiere
Sc	2	ATO 3 - Nogare	291	non realizzato	-	291	Giardino pubblico di quartiere
Sc	3	ATO 3 - Nogare	448	realizzato	448	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	4	ATO 3 - Nogare	1 103	realizzato	1 103	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	5	ATO 3 - Nogare	589	non realizzato	-	589	Area gioco bambini
Sc	6	ATO 3 - Nogare	215	realizzato	215	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	7	ATO 3 - Nogare	234	realizzato	234	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	8	ATO 3 - Nogare	168	realizzato	168	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	10	ATO 3 - Nogare	2 111	realizzato	2 111	-	Impianti sportivi di base
Sc	11	ATO 3 - Nogare	6 719	non realizzato	-	6 719	Parco urbano
Sc	12	ATO 5 - Crocetta Sud	1 408	realizzato	1 408	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	13	ATO 5 - Crocetta Sud	4 149	realizzato	4 149	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	14	ATO 5 - Crocetta Sud	933	realizzato	933	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	15	ATO 4 - Crocetta Nord	14 681	non realizzato	-	14 681	Giardino pubblico di quartiere
Sc	16	ATO 4 - Crocetta Nord	1 503	realizzato	1 503	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	17	ATO 4 - Crocetta Nord	825	realizzato	825	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	18	ATO 4 - Crocetta Nord	2 264	non realizzato	-	2 264	Giardino pubblico di quartiere
Sc	19	ATO 4 - Crocetta Nord	6 943	non realizzato	-	6 943	Giardino pubblico di quartiere
Sc	20	ATO 4 - Crocetta Nord	1 235	realizzato	1 235	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	21	ATO 3 - Nogare	908	realizzato	908	-	Giardino pubblico di quartiere

Sc	22	ATO 3 - Nogare	465	realizzato	465	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	23	ATO 4 - Crocetta Nord	1 148	realizzato	1 148	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	24	ATO 4 - Crocetta Nord	2 888	realizzato	2 888	-	Impianti sportivi di base
Sc	25	ATO 4 - Crocetta Nord	10 020	non realizzato	-	10 020	Giardino pubblico di quartiere
Sc	26	ATO 3 - Nogare	1 905	realizzato	1 905	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	27	ATO 3 - Nogare	5 954	realizzato	5 954	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	28	ATO 3 - Nogare	220	realizzato	220	-	Area gioco bambini
Sc	29	ATO 3 - Nogare	200	realizzato	200	-	Area gioco bambini
Sc	30	ATO 3 - Nogare	2 115	realizzato	2 115	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	31	ATO 3 - Nogare	1 527	realizzato	1 527	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	32	ATO 3 - Nogare	897	non realizzato	-	897	Giardino pubblico di quartiere
Sc	33	ATO 3 - Nogare	3 551	realizzato	3 551	-	Impianti sportivi di base
Sc	34	ATO 3 - Nogare	4 462	realizzato	4 462	-	Parco urbano
Sc	35	ATO 3 - Nogare	2 183	realizzato	2 183	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	36	ATO 3 - Nogare	817	realizzato	817	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	37	ATO 3 - Nogare	770	realizzato	770	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	38	ATO 3 - Nogare	1 331	realizzato	1 331	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	40	ATO 3 - Nogare	834	realizzato	834	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	41	ATO 3 - Nogare	1 258	realizzato	1 258	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	42	ATO 3 - Nogare	1 545	realizzato	1 545	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	43	ATO 3 - Nogare	972	realizzato	972	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	44	ATO 3 - Nogare	1 562	realizzato	1 562	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	46	ATO 5 - Crocetta Sud	798	realizzato	798	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	48	ATO 5 - Crocetta Sud	47 760	realizzato	47 760	-	Campi da tennis

Sc	49	ATO 6 - Ciano	569	realizzato	569	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	50	ATO 6 - Ciano	1 643	non realizzato	-	1 643	Giardino pubblico di quartiere
Sc	51	ATO 6 - Ciano	851	realizzato	851	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	52	ATO 6 - Ciano	784	non realizzato	-	784	Giardino pubblico di quartiere
Sc	53	ATO 6 - Ciano	744	non realizzato	-	744	Giardino pubblico di quartiere
Sc	54	ATO 6 - Ciano	4 386	non realizzato	-	4 386	Giardino pubblico di quartiere
Sc	55	ATO 6 - Ciano	1 047	non realizzato	-	1 047	Giardino pubblico di quartiere
Sc	56	ATO 6 - Ciano	1 911	realizzato	1 911	-	Giardino pubblico di quartiere
Sc	57	ATO 6 - Ciano	7 701	realizzato	7 701	-	Impianti sportivi di base
Sc	58	ATO 2 - Montello	12 422	non realizzato	-	12 422	Giardino pubblico di quartiere
Sc	59	ATO 2 - Montello	1 981	non realizzato	-	1 981	Giardino pubblico di quartiere
Sc	60	ATO 3 - Nogare	1 690	non realizzato	-	1 690	Parco urbano
Sc	61	ATO 3 - Nogare	525	realizzato	525	-	verde

179 551

111 063

68 489

ZTO Sd "PER PARCHEGGI"

TIPO DI ZONA	AREA n.	ATO	Superficie (mq)	Attuazione	Superficie esistente (mq)	Superficie di progetto (mq)	Tipologia servizio
Sd	1	ATO 3 - Nogare	562	realizzato	562	-	Parcheggio
Sd	2	ATO 3 - Nogare	836	realizzato	836	-	Parcheggio
Sd	3	ATO 3 - Nogare	88	realizzato	88	-	Parcheggio
Sd	4	ATO 3 - Nogare	168	realizzato	168	-	Parcheggio
Sd	5	ATO 3 - Nogare	213	realizzato	213	-	Parcheggio
Sd	6	ATO 3 - Nogare	300	realizzato	300	-	Parcheggio
Sd	7	ATO 3 - Nogare	107	realizzato	107	-	Parcheggio
Sd	8	ATO 3 - Nogare	218	realizzato	218	-	Parcheggio
Sd	9	ATO 3 - Nogare	380	realizzato	380	-	Parcheggio
Sd	10	ATO 3 - Nogare	2 824	realizzato	2 824	-	Parcheggio
Sd	11	ATO 3 - Nogare	836	realizzato	836	-	Parcheggio
Sd	12	ATO 3 - Nogare	4 311	non realizzato	-	4 311	Parcheggio
Sd	15	ATO 5 - Crocetta Sud	1 433	realizzato	1 433	-	Parcheggio
Sd	16	ATO 5 - Crocetta Sud	1 177	realizzato	1 177	-	Parcheggio
Sd	17	ATO 5 - Crocetta Sud	875	realizzato	875	-	Parcheggio
Sd	19	ATO 4 - Crocetta Nord	201	realizzato	201	-	Parcheggio
Sd	20	ATO 4 - Crocetta Nord	894	realizzato	894	-	Parcheggio
Sd	21	ATO 4 - Crocetta Nord	582	non realizzato	-	582	Parcheggio
Sd	22	ATO 4 - Crocetta Nord	458	non realizzato	-	458	Parcheggio
Sd	23	ATO 4 - Crocetta Nord	2 136	non realizzato	-	2 136	Parcheggio

Sd	24	ATO 4 - Crocetta Nord	638	realizzato	638	-	Parcheggio
Sd	25	ATO 4 - Crocetta Nord	873	realizzato	873	-	Parcheggio
Sd	27	ATO 4 - Crocetta Nord	969	realizzato	969	-	Parcheggio
Sd	28	ATO 3 - Nogare	1 373	realizzato	1 373	-	Parcheggio
Sd	29	ATO 3 - Nogare	232	realizzato	232	-	Parcheggio
Sd	30	ATO 3 - Nogare	222	realizzato	222	-	Parcheggio
Sd	31	ATO 4 - Crocetta Nord	139	realizzato	139	-	Parcheggio
Sd	32	ATO 4 - Crocetta Nord	2 016	non realizzato	-	2 016	Parcheggio
Sd	33	ATO 4 - Crocetta Nord	1 409	realizzato	1 409	-	Parcheggio
Sd	34	ATO 3 - Nogare	257	non realizzato	-	257	Parcheggio
Sd	35	ATO 3 - Nogare	117	non realizzato	-	117	Parcheggio
Sd	36	ATO 3 - Nogare	961	realizzato	961	-	Parcheggio
Sd	37	ATO 3 - Nogare	775	realizzato	775	-	Parcheggio
Sd	38	ATO 3 - Nogare	969	realizzato	969	-	Parcheggio
Sd	39	ATO 4 - Crocetta Nord	2 001	non realizzato	-	2 001	Parcheggio
Sd	40	ATO 3 - Nogare	1 622	realizzato	1 622	-	Parcheggio
Sd	41	ATO 3 - Nogare	1 348	realizzato	1 348	-	Parcheggio
Sd	42	ATO 5 - Crocetta Sud	595	realizzato	595	-	Parcheggio
Sd	43	ATO 5 - Crocetta Sud	673	realizzato	673	-	Parcheggio
Sd	44	ATO 5 - Crocetta Sud	2 189	non realizzato	-	2 189	Parcheggio
Sd	45	ATO 6 - Ciano	554	non realizzato	-	554	Parcheggio
Sd	46	ATO 6 - Ciano	156	non realizzato	-	156	Parcheggio
Sd	47	ATO 6 - Ciano	1 651	non realizzato	-	1 651	Parcheggio
Sd	48	ATO 6 - Ciano	784	realizzato	784	-	Parcheggio

Sd	49	ATO 6 - Ciano	662	realizzato	662	-	Parcheggio
Sd	50	ATO 6 - Ciano	2 068	realizzato	2 068	-	Parcheggio
Sd	51	ATO 6 - Ciano	1 094	non realizzato	-	1 094	Parcheggio
Sd	52	ATO 5 - Crocetta Sud	92	realizzato	92	-	Parcheggio
Sd	53	ATO 5 - Crocetta Sud	1 375	realizzato	1 375	-	Parcheggio
Sd	54	ATO 5 - Crocetta Sud	7 700	realizzato	7 700	-	Parcheggio
Sd	55	ATO 5 - Crocetta Sud	366	realizzato	366	-	Parcheggio
Sd	56	ATO 5 - Crocetta Sud	258	non realizzato	-	258	Parcheggio

54 736

36 957

17 779

SINTESI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

TIPO DI ZONA	Numero	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Rapporto copertura esistente (%)	Densità edilizia esistente (mc/mq)	Volume teorico (mc)	Volume residuo (mc)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie coperta residua (mq)
A	27	199 793	67 406	427 363	34%	2.1	-	-	-	-
B	16	46 725	18 769	150 996	40%	3.2	86 275	9 551	-	-
C1	175	884 247	218 613	1 215 653	25%	1.4	1 155 482	161 623	-	-
C2	22	97 684	1 831	9 444	2%	0.1	74 700	68 204	-	-
C3	6	60 899	26 178	171 880	43%	2.8	56 505	56 505	-	-
D1	19	393 488	159 017	-	40%	-	-	-	235 871	80 513
D2	2	33 924	1 148	-	3%	-	-	-	13 570	12 422
D3	3	125 865	0	-	0%	-	-	-	18 880	18 880
D4	2	11 098	1 847	14 233	17%	1.3	28 355	17 290	-	-
D5	1	33 670	20 266	112 524	60%	3.3	-	-	-	-
D6	1	14 689	0	-	0%	-	-	-	3 672	3 672
E4	28	242 892	42 812	227 966	18%	0.9	13 374	13 374	-	-
Sa	5	27 577	-	-	-	-	-	-	-	-
Sb	51	289 736	-	-	-	-	-	-	-	-
Sc	59	179 551	-	-	-	-	-	-	-	-
Sd	51	54 736	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	468	2 696 575	557 887	2 330 060			1 414 691	326 546	271 993	115 486

VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Fabbisogno aree per servizi (mq)	Offerta aree per servizi		Offerta aree per servizi PUA	Residuo (Offerta-Fabbisogno)
			Realizzati (mq)	Non realizzati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Sa	4,5 m ² /abitante	37 301	27 577	0		-9 724
Zone Sb	4,5 m ² /abitante	37 301	98 602	191 134		252 435
Zone Sc	16,0 m ² /abitante	132 624	111 063	68 489	22 615	69 543
Zone Sd	5,0 m ² /abitante	41 445	36 957	17 779	18 628	31 919
VERIFICA LR 11/2004	30,0 m²/abitante	248 670	274 198	277 402	41 243	344 173

Popolazione residente al 01.01.2015 (dati ISTAT) - n. 6.049