COMUNE DI **CROCETTA DEL M.LLO** TREVISO

TAV. N. 13.3b

PROGR. --

V.P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE

AREE INDUSTRIALI DI NOGARE'

ZONIZZAZIONE

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N°41 DEL 19.07.2003, N.37 DEL 18.10.2004 E N.36 DEL 18.10.2004. CONTRODEDOTTO CON D.C.C. N°9 DEL 15.04.2004,N°46 DEL 26.09.2005, N.47 DEL 27.09.2005, N.42 DEL 12.09.2005 E N°48 DEL 27.09.2005
APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE CON D.G.R.V. N°3463 DEL 07.11.2006
PUBBLICATO SUL B.U.R. DELLA REGIONE VENETO N°103 DEL 28.11.2006.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

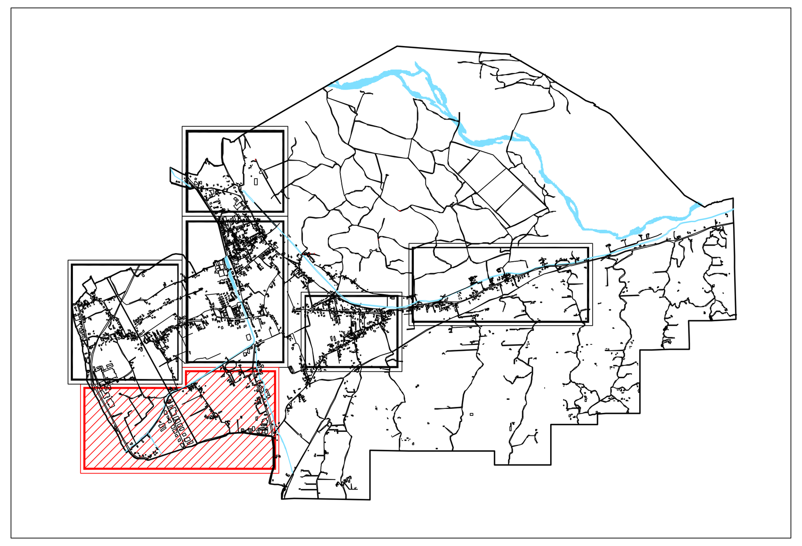
SIGMA PROGETTI S.r.l.
TREVISO
www.sigmaprogetti.it
progettazione@sigmaprogetti.it

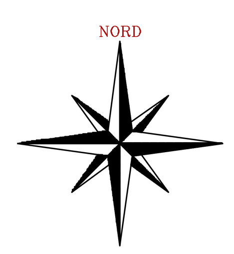
SOCIETA' DI INGEGNERIA
TREVISO
Palazzo Marini, Via Canoniche n.6 - tel.0422 445796 r.a. - fax 0422 396153
Reg. Imprese n° 32852 - R.E.A. TV n° 204528 - P.IVA 02346060268
Capitale sociale € 45.900,00 i.v.

PROGETTISTA: SARA MALGARETTO Urbanista

COMMESSA	PROTOCOLLO	VARIANTE	SCALA	DATA
I100	- 07- 00195	---	1:2.000	10.04.2007

OPERATORE: SM





LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A"
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B"
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1"
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2"
- ZONA SOGGETTA A PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INZIATIVA PRIVATA

SISTEMA PRODUTTIVO

- ZONA "D1" INDUSTRIA, ARTIGIANATO, PRODUTTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA "D1.1" ZONE ARTIGIANALI PER LA LAVORAZIONE DI INERTI
- ZONA "D2" INDUSTRIA, ARTIGIANATO, PRODUTTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- ZONA "D4" ATTIVITA' COMMERCIALI- RESIDENZA E ATTREZZATURE RICETTIVE/ALBERGHIERE — (A) PR "TRE CAMINI" AMBITO A; (B) PR "TRE CAMINI" AMBITO B
- ZONA "D5" TERZIARIO AVANZATO
- ZONE "D6" ATTIVITA' AGROINDUSTRIALE
- ATTIVITA' CONFERMATE ART.29
- ATTIVITA' DA BLOCCARE ART.29
- ATTIVITA' DA TRASFERIRE ART.29
- ART.16 BIS

SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

- "Sa" : AREE PER L'ISTRUZIONE
- "Sb" : AREE PER L'ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- "Sc" : AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE PER PARCHEGGIO

esistenti (n) — di progetto [n]

Zone agricole

- ZONA "E2"
- ZONA "E2 SPECIALE"
- ZONA "E3"
- ZONA "E4"
- ART. 33 COMMA 6

Zone di tutela

- AMBITO COLLINARE DEL MONTELLO
- AMBITO DEL P.di A. DEL CORSO MEDIO DEL PIAVE
- ORLO DI SCARPATA DI EROSIONE ATTIVA
- GOLENA
- ZONE ESONDABILI
- ZONE A SCARPATA INEDIFICABILI

Sistemi paesistici-faunistici

- CORRIDOIO ECOLOGICO
- SISTEMI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)

Elementi puntuali a carattere storico-culturale-paesitico

- CONI VISUALI E PANORAMICI
- FIUME PIAVE
- ALBERO ISOLATO
- SIEPE CAMPESTRE, SIEPE RIPARIA
- FILARE ALBERATO
- VERDE RELIGIOSO E MONUMENTALE
- N° SCHEDE EMERGENZE FLORISTICHE

- CENTRO STORICO COME DA PIANO PARTICOLAREGGITAO VIGENTE
- CANALE DEL BOSCO (Frà Giocondo)
- EDIFICI STORICO-TESTIMONIALI
- ANNESSI RUSTICI
- ELEMENTI O PARTICOLARI DI EDIFICI CON GRADO "E" art.46BIS
- MANUFATTO DI INTERESSE RELIGIOSO-CAPITELLO
- OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA
- MANUFATTO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

Elementi puntuali di connessione

- PRESE (dalla XIII alla XXI)

ELEMENTI DETRATTORI

- GASDOTTO

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

- VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DEL DLGS 490/99
- VINCOLO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.431/85
- VINCOLO DEMANIALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE FERROVIARIA E CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE COME DA DGRV N. 3733 DEL 26.02.1992
- VERDE PRIVATO DI RISPETTO
- VINCOLO DI MASSIMA TUTELA AMBIENTALE COME DA DCC N°47 DEL 23.07.1999
- VINCOLO FLUVIALE
- TUBAZIONE INTERRATA CONDOTTA ASOLO-MASER, RU NERO E TORRENTE NASSON
- CONDOTTA FORZATA ENEL

MODI DI INTERVENTO

- STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE — PIRUEA: PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE
- OBBLIGO DI STRUMENTO ATTUATIVO — PNR: PROGETTO NORMA RESIDENZIALE; PR: PIANO DI RECUPERO; PRU: PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INZIATIVA PRIVATA
- EDIFICAZIONE SUBORDINATA A CONVENZIONAMENTO
- OBBLIGO DI STRUMENTO ATTUATIVO CONVENZIONATO

VIABILITA'

- STRADA DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
- FERROVIA TREVISO-BELLUNO