



TAV. N. 133 f

PROGR. - -

V.P.R.G. ZONE SIGNIFICATIVE

RIQUALIFICAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE CROCETTA NORD

ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N°41 DEL 19.07.2003, N°37 DEL 19.10.2004 E N°36 DEL 18.10.2004 - CONTRORISOLTO CON D.C.C. N°19 DEL 16.04.2004, N°46 DEL 26.09.2005, N°47 DEL 27.09.2005, N°42 DEL 12.09.2005 E N°48 DEL 27.09.2005 APPROVATO DALLA GIUNTA REGIONALE CON D.G.R.V. N°3463 DEL 07.11.2006 PUBBLICATO SUL B.U.R. DELLA REGIONE VENETO N°103 DEL 28.11.2006.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

SIGMA PROGETTI S.r.l.

SOCIETA' DI INGEGNERIA TREVISO Palazzo Marini, Via Canonico n°6 - tel.0422.445796 r.a. - fax.0422.396153 - sig. ingegneri n° 33852 - R.I.A. n° 304529 - P.I.V.A. 0334860026 Capitale sociale € 45.900,00 I.v.

PROGETTISTA

SARA MARGARETTO Urbanista

COMMESSA

H100

PROTOCOLLO

-07-00199

VARIANTE

---

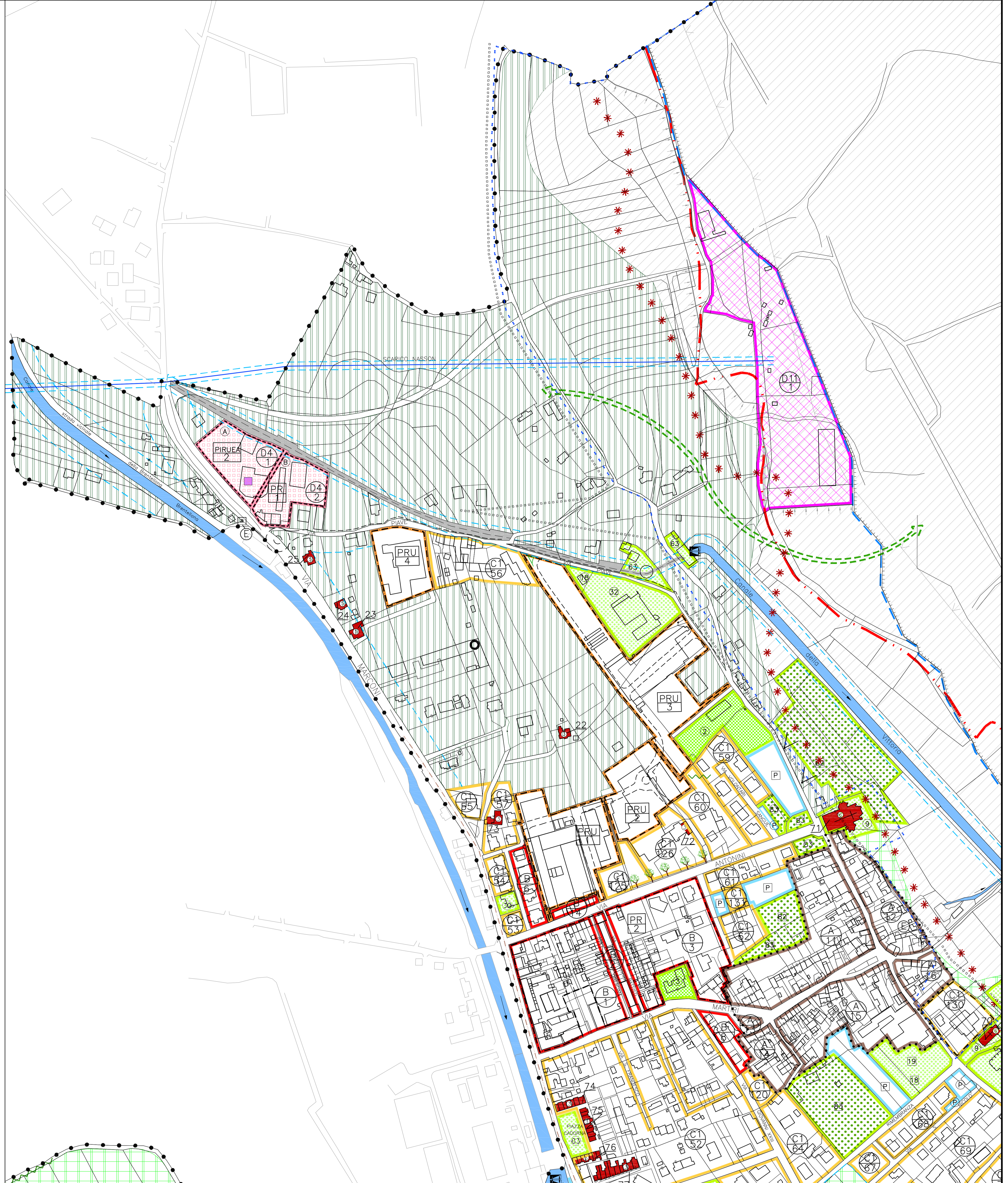
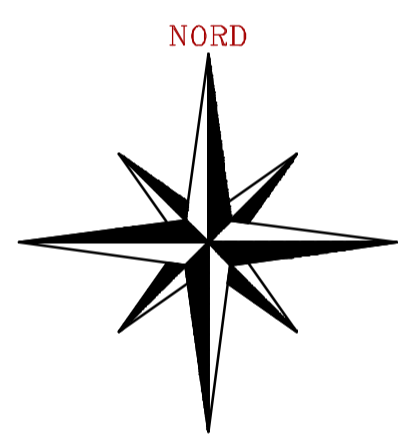
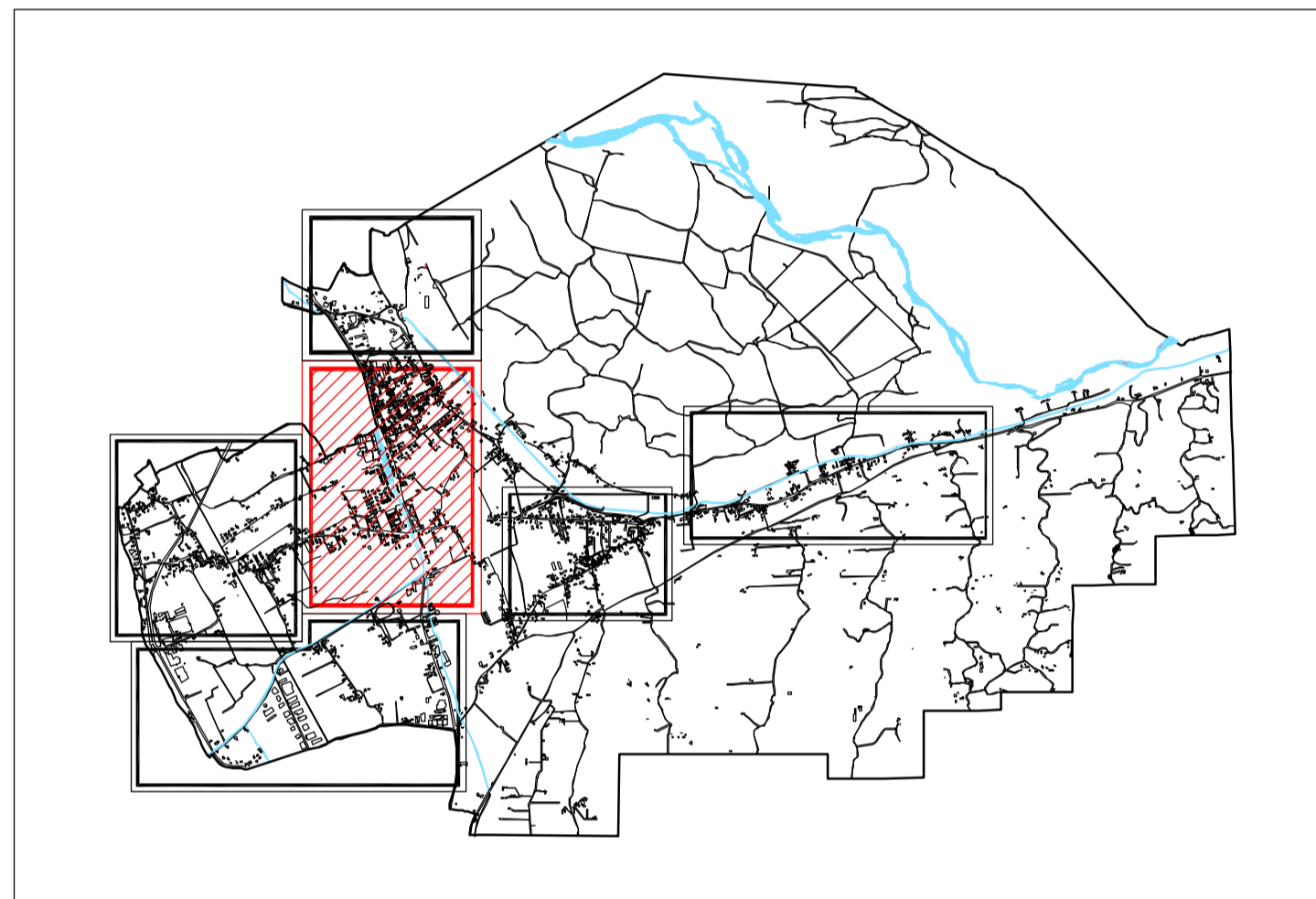
SCALA

1:2.000

DATA

10.04.2007

OPERATORI: SM



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A"
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B"
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1"
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C2"
- ZONA SOGGETTA A PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PRIVATA

SISTEMA PRODUTTIVO

- ZONE "D1" INDUSTRIA, ARTIGIANATO, PRODUTTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE DI COMPLEMENTO
- ZONE "D1.1" ZONE ARTIGIANALI PER LA LAVORAZIONE DI INERTI
- ZONE "D2" INDUSTRIA, ARTIGIANATO, PRODUTTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- ZONE "D4" ATTIVITA' COMMERCIALI - RESIDENZA E ATTREZZATURE RICETTIVE/ALBERGHIERE
- ZONE "D5" TERZIARIO AVANZATO
- ZONE "D6" ATTIVITA' AGROINDUSTRIALE
- ATTIVITA' CONFERMATE ART.29
- ATTIVITA' DA BLOCCARE ART.29
- ATTIVITA' DA TRASFERIRE ART.29
- ART.16 BIS

SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

- "S1" : AREE PER L'ISTRUZIONE
- "S2" : AREE PER L'ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- "S3" : AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE PER PARCHEGGIO

Zone agricole

- ZONE "E2"
- ZONE "E2 SPECIALE"
- ZONE "E3"
- ZONE "E4"

ART. 33 COMMA 6

- AMBITO COLLINARE DEL MONTELLO
- AMBITO P.I. A. DEL CORSO MEDIO DEL PIAVE
- ORLO DI SCARPATA DI EROSIONE ATTIVA
- DOLEVA
- ZONE ESONDABILI

Sistemi paesistici-faunistici

- CORRIDOIO ECOLOGICO
- SISTEMI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
- ZONE A SCARPATA INEDIFICABILI

Elementi puntuali a carattere storico-culturale-paesistico

- CONI VISUALI E PANORAMICI
- FILARE PIAVE
- ALBERGO ISOLATO
- SIEPE CAMPESTRE, SIEPE RIPARIA
- FILARE ALBERATO
- VERDE RELIGIOSO E MONUMENTALE
- N° SCHEDA EMERGENZE FLORISTICHE
- CENTRO STORICO COME DA PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE
- CANALE DEL BOSCO (Fva Giocanda)
- EDIFICI STORICO-TESTIMONIALI
- ANNESSI RUSTICI NON
- MANIFATTO DI INTERESSE RELIGIOSO-CAPITELLO
- ELEMENTI O PARTICOLARI DI EDIFICI CON GRADO "E" art.46BIS
- OPERE DI REGIMAZIONE IDRAULICA

MANIFATTO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

Elementi puntuali di connessione

- PRESE (gola XII alla XXI)

ELEMENTI DETRATTORI

- GASDOTTO

ZONE VINCOLATE E DI RISPETTO

- VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DEL DLGS 490/99
- VINCOLO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.431/85
- VINCOLO DEMANIALE
- VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE FERROVIARIA E OMLTERALE
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE COME DA DGRV N. 3733 DEL 26.02.1992
- VERDE PRIVATO DI RISPETTO
- VINCOLO DI MASSIMA TUTELA AMBIENTALE COME DA DCC N°47 DEL 23.07.1999
- VINCOLO FLUVIALE
- TUBAZIONE INTERRATA CONDotta ASOLO-MASER, RU NERO E TORRENTE MASSON
- CONDotta FORZATA ENEL

MODI DI INTERVENTO

- STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
- PROGETTO NORMA RESIDENZIALE
- PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE
- PIANO DI RECUPERO
- PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI INIZIATIVA PRIVATA

OBBLIGO DI STRUMENTO ATTUATIVO

- EDIFICAZIONE SUBORDINATA A CONVENZIONAMENTO
- OBBLIGO DI STRUMENTO ATTUATIVO CONVENZIONATO

VIABILITA'

- STRADA DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO-PEDONALE
- FERROVIA TREVISO - BELLUNO