



## PI 2017 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**Schede E. Attività produttive in zona impropria.  
Aggiornamento Variante 1 al PI**

novembre 2017

Elaborato 09

MA  
TA  
ENGINEERING



## SCHEDE E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA. AGGIORNAMENTO VARIANTE 1 AL PI



ADOZIONE PI  
D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE PI  
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

**Il Sindaco**  
Marianella TORMENA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
Geometra Enrica SOLDERA

**Il Segretario**  
Dott. Massimo CARGNIN

### GRUPPO DI LAVORO

#### Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO  
Urbanista Fabio VANIN

#### Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Ingegnere Chiara LUCIANI  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI n° 1120  
PAESAGGISTI sezione A  
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it









Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 144/PI

Individuazione intervento

Ragione sociale: Team Car SRL

Sede attività: via Feltrina 4

Catasto terreni: FG. 3

Mapp.li 360, 429

Attività specifica: ricovero autoveicoli

Settore:

primario

secondario

terziario

Titolo di godimento:

proprietà

affitto

altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

Legge 1089/39

Legge 1497/39

altri

Utilizzazione totale:

totale

parziale

non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.190

Sc mq -

H ml -

Tipologia:

edificio laboratorio

capannone

capannone con casa accorpata

capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

energia elettrica

fognatura

rete idrica

depuratore

rete telefonica

rete metano

Presenza di servizi:

verde mq

n° P.A. mensa

parcheggi

spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

strade asfaltate

accessi attrezz.

punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI 04

**Descrizione progetto**

Tipologia: struttura per commercio auto

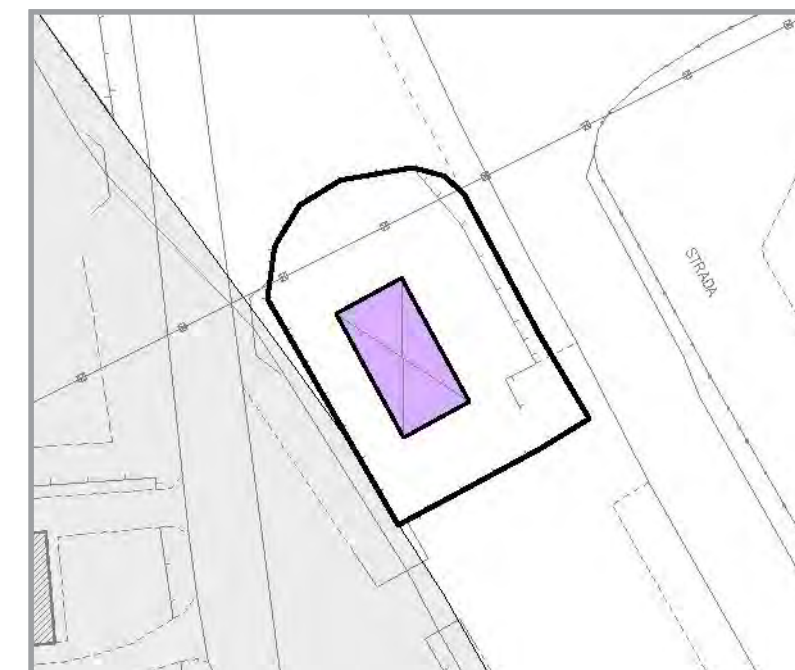
Tipologia di attività:  confermare,  bloccare,  trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 1.190, Sc esistente mq -, % Sc in ampliamento -, Sc complessiva mq 200

Destinazione d'uso: commerciale

Prescrizioni particolari: È ammessa la realizzazione di una struttura coperta da adibire al commercio di autoveicoli, per una superficie coperta massima pari a 200 mq. È prescritta una distanza minima dalle strade pari a: - m. 10,00 da Via Feltrina, - m. 7,50 da Via Padova

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente (purple L-shape)

Area di max inviluppo per ampliamento attività (yellow dashed rectangle)

Fascia arborea (green asterisks)

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria (green hatched rectangle)