



# PI 2017 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

**Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 1**

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

**Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali -  
Progetto. Aggiornamento Variante 1 al PI**

novembre 2017

Elaborato 04



**VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO**  
**Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali - Analisi**  
**Schede dei beni ambientali, architettonici e culturali - Progetto**  
**Elementi puntuali e Alberi Monumentali**



ADOZIONE PI  
D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE PI  
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

**Il Sindaco**  
Marianella TORMENA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
Geometra Enrica SOLDERA

**Il Segretario**  
Dott. Massimo CARGNIN

**GRUPPO DI LAVORO**

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI n° 1320  
PAESAGGISTI sezione A  
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Daniele RALLO  
Urbanista Fabio VANIN

**Contributi specialistici**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Ingegnere Chiara LUCIANI  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN  
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



## INQUADRAMENTO

Edificio con grado di protezione XIII-5 Modificato dalla Variante n. 1 al PI

Edificio con grado di protezione XIII-6 Modificato dalla Variante n. 1 al PI

---

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2005  
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

SCHEDA B - PROGETTO

Edificio

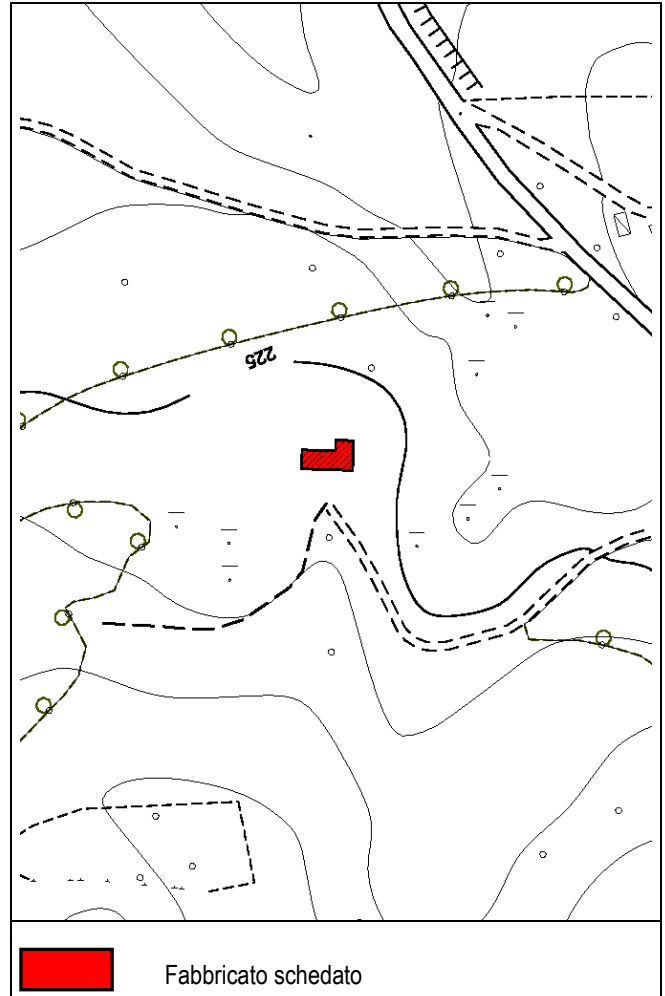
**XIII-5**

Via: **del Fante**

Civico:

Foglio: 21

Mappali: 271



Indicazioni progettuali

Individuazione fabbricato – scala 1:2000

Intervento sul volume esistente

Principale: **2° GRADO DI PROTEZIONE**

Secondario:

Elementi da rimuovere

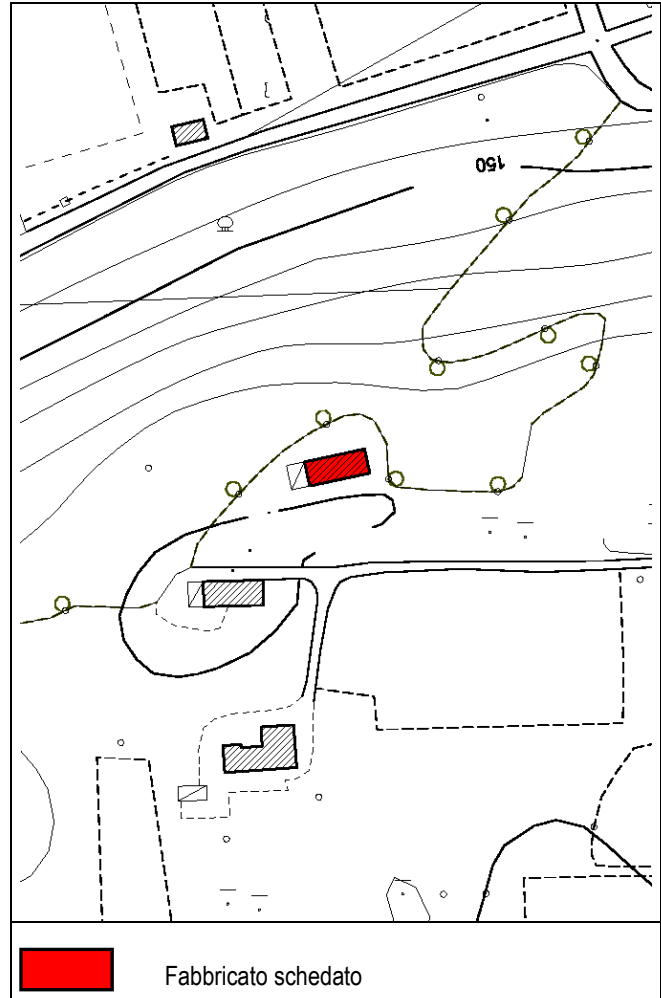
Elementi da mantenere

Elementi da riqualificare

Area di pertinenza del fabbricato (ripristino morfologico e vegetazionale)

SCHEDA B - PROGETTO

Edificio	<b>XVIII-6</b>	Via: <b>Fiorone</b>	Civico:
		Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>47</b>



Indicazioni progettuali

Individuazione fabbricato - scala 1:2000

Intervento sul volume esistente	Principale: <b>4° GRADO DI PROTEZIONE</b>
	Secondario:

Elementi da rimuovere	
-----------------------	--

Elementi da mantenere	Involucro esterno e apparato decorativo del fabbricato, area di pertinenza
-----------------------	--

Elementi da riqualificare	È consentito l'ampliamento del fabbricato fino ad un massimo di mc 195, con demolizione dell'annesso adiacente e ricostruzione di un volume in allineamento all'edificio principale. Dovrà essere mantenuta la continuità dei prospetti secondo le indicazioni progettuali di cui alla presente scheda.
---------------------------	---