



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.n° 2580

OGGETTO: ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE IN VIA UNIONE DI CROCETTA DEL MONTELLO.



L'anno duemilaquattordici (2014) addì 17 del mese di Ottobre in Crocetta del Montello, nella Sede Municipale.

Avanti a me Favaro dott Mario, ViceSegretario del Comune di Crocetta del Montello, facenti funzioni di Segretario autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, a' sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del T.U.EE.LL., approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza l'intervento di testimoni, per espressa rinuncia fatta con il mio consenso da parte dei contraenti;

Sono personalmente comparsi i signori:

- **Torresan Fabio** nato a Crocetta del Montello il 21.10.1966 e residente a Crocetta del Montello in Via Unione n° 45 - C.F. n° TRRFBA66R21C67OW -----
- **Zorzetto Dr. Massimo** - nato a Camposampiero (PD) il 12.02.1967, residente a Trebaseleghe (PD) in Via S. Tiziano n° 1, C.F. n° ZRZ MSM 67B12 563Y - domiciliato per la carica in Via S. Andrea n° 1- responsabile del servizio - Lavori Pubblici - del Comune di Crocetta del Montello - C.F. n° 00449960269- in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Crocetta del Montello.

I comparenti della cui identità personale e suddetta veste io Segretario sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Premesso che con deliberazione n. 32 del 29.07.2014, All. A), il Consiglio Comunale ha deliberato di alienare il reliquato stradale di Via Unione -----

Art. 1) Il Comune di Crocetta, con sede in Via S.Andrea n. 1, come sopra rappresentato, vende a **Torresan Fabio** la piena proprietà, che acquista per l'importo complessivo di € 4.200,00 (il seguente terreno sito in Comune di Crocetta:

N.C.T. - Sezione Unica - Foglio n° 13 Mapp .n° 1861 - Relit.Strad.- Mq 20

Favaro
Torresan Fabio

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€16,00
SECT/00

00022078 00002010 0010001
00188383 14/10/2014 07:13:38
4578-00088 01606508705EEO
IDENTIFICATIVO 01130925100937

0 1 13 092510 093 7



facente parte della ex strada provinciale SP 145.-----

Area derivante da tipo di frazionamento n° 2011/TV 0221238 approvato dall'U.T.E. di Treviso in data 25.07.2011 , redatto dal geom. Sergio Moretto.-----

Art. 2) Il bene viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso ed infisso, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive allo stesso inerenti.-----

Art. 3) La Parte venditrice dichiara di aver ricevuto il sopraccitato importo prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo e finale liberazione, con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto. Il corrispettivo è stato versato nella Tesoreria Comunale con boll. n° 1204 del 14.10.2014-----

Art. 4) La Parte venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso del bene venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e vincoli, oneri pregiudizievoli di qualsiasi specie e presta garanzia per ogni caso di molestia od evizione.-----

Art. 5) La Parte acquirente, da oggi proprietaria di quanto in oggetto, ne viene immessa in possesso e godimento a partire da oggi per tutti gli effetti utili e onerosi.-----

Art.6) Il rappresentante della Parte venditrice mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio del Comune di Crocetta in data 14.10.2014 al prot. n° 8669 All B) e che dal giorno del rilascio di detto certificato ad oggi non è intervenuta alcuna modificazione degli strumenti urbanistici.-----

Art.7) Il presente atto è soggetto alle normali imposte di registro, trascrizione e catastale.

Art.8) Le spese e tasse tutte di quest'atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su due intere facciate, viene da me letto agli intervenuti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zorzetto Dr.Massimo.....

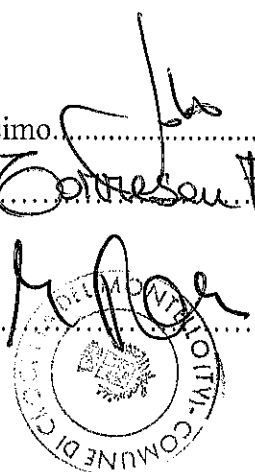
LA DITTA ACQUIRENTE

Torresan Fabio.....

IL VICESEGRETARIO COMUNALE



[Handwritten signature]



Torresan Fabio





ORIGINALE

Deliberazione nr. 32
In data 29-07-2014

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



OGGETTO: Sdemanzializzazione e Alienazione di un reliquato stradale intercluso di mq 20 sito in via Unione al confinante sig. Torresan Fabio

L'anno duemilaquattordici, addì ventinove del mese di luglio alle ore 20:30 nella Residenza Municipale a seguito regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale

Il Segretario Generale esegue l'appello:

Cognome e nome	Pres./Ass.	Cognome e nome	Pres./Ass.
TORMENA MARIANELLA	P	VENTURIN PASQUALINO	P
D'AMBROSO DENIS	P	FRITZ GIANCARLO	P
ZANELLA SIMONE	P	TORRESAN ROBERTO	A
SAVARIS ELENA	P	DE FAVERI MARIA GIOVANNA	P
MASIN STEFANO	P	GAZZOLA MASSIMO	P
GALLINA FEDERICA	P	VENTURIN ALESSANDRO	P
MONDIN ANDREA	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Ugo Della Giacomina.

La dr.ssa. TORMENA MARIANELLA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiarata aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri:

GAZZOLA MASSIMO, VENTURIN PASQUALINO, GALLINA FEDERICA

n° 626 .registro atti pubblicati

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Messo notificatore attesto che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 01 OTT 2014

IL MESSO NOTIFICATORE

Torresan Fabio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il consigliere Torresan Roberto ritenendosi in conflitto di interesse per un rapporto di parentela con la parte.

Premesso che :

Con comunicazione del 22.11.2010 ribadita il 30 giugno 2014 al prot 5570 è stata formulata al Comune di Crocetta istanza di acquisto di un ritaglio demaniale ubicato in via Unione e descritto catastalmente come posto tra il mappale n. 1748 sub 2 e il mappale n. 344 del Foglio 13 del territorio comunale;

Al catasto terreni come certificato dall'ufficio patrimonio è il terreno è sito al Foglio 13 mappale 1861 e ha una dimensione di mq 20;

L'area è parte della ex strada provinciale Sp 145 ed è interclusa tra due mappali di proprietà privata

L'istanza è stata sottoscritta dal sig. Fabio Torresan residente in via Unione 42 il quale l'ha motivata per il fatto che: " la superficie demaniale suddetta unisce e completa l'area di pertinenza del fabbricato di civile abitazione, di mia proprietà in corso di ristrutturazione , da adibire a parcheggio privato";

Il Settore patrimonio ha provveduto a redigere una perizia di stima che quantifica in Euro 4200 (Euro 210 X mq 20) il valore del bene;

Le modalità di vendita di reliquati o ritagli di terreno di modesto importo sono regolate dall'atto di indirizzo avente natura regolamentare approvato con delibera CC 11/06;

Visti in particolare gli art. 5 (fondi interclusi e reliquati stradali) che rinvia all'art. 4 (diritti di Prelazione) e infine l'art. 6 (gara informale);

Visto in particolare l'art. 5 che così recita : "Si può procedere alla vendita a trattativa privata per i terreni che possono essere classificati come fondi interclusi o parzialmente interclusi, o reliquari stradali la cui utilità, quali beni a se stanti, sia ridotta a causa delle limitazioni di uso derivanti dalla interclusione e sia tale da rendere il valore di mercato sensibilmente inferiore a quello complementare in relazione alle proprietà limitrofe.

Si considera inoltre che per dimensione e ubicazione il bene possiede un valore reale soltanto per il confinante e quindi non sussistono le condizioni che giustificano una offerta "erga omnes" ovvero messa all'asta del terreno; il prezzo offerto dall'acquirente risulta peraltro adeguato e congruo rispetto alla posizione e alla potenzialità;

Con riferimento alla natura giuridica del terreno si rileva che questo ha perduto di fatto la funzione pubblica che lo collocava in ambito demaniale (demanio stradale)

Tutto ciò premesso

Visto il parere favorevole del Capo settore patrimonio:

dr Massimo Zorzetto :

Visto il parere Favorevole dell'ufficio ragioneria :

rag. Roberta Scapinello

Il Sindaco dopo avere dettagliato le ragioni della delibera , risponde all'obiezione, da parte del Sig. Venturin Alessandro, di una quotazione piuttosto alta ribadendo che in una deliberazione del 2006 venivano fissate le quotazioni.

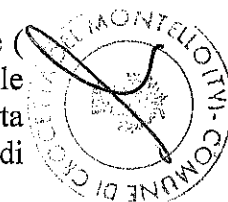
Preso atto che non ci sono interventi , mette ai voti la delibera:

Presenti	12
Favorevoli	12
Astenuti	0
Contrari	0

Con immediata esecutività della deliberazione.

DELIBERA

1)ALIENARE il terreno di proprietà comunale descritto in premessa e sito in via Unione (zona A , centro storico di Ciano) di mq 20, reliquato stradale meglio identificabile catastalmente al Fg 13 mapp. 1861, previa sua sdemanializzazione dovuta sia alla avvenuta perdita di fatto della originaria funzione pubblica (in quanto parte della ex strada Sp 145 di via Unione) sia alla mancanza di una utilità pubblica attuale;



2)CEDERE l'area a trattativa privata ai sensi degli artt 5 , 4 e 6 del regolamento approvato con delibera CC 11/06, al sig. Fabio Torresan di Crocetta del Montello, confinante dell'area interclusa;

3)QUANTIFICARE il corrispettivo dovuto in Euro 210 al metro quadro, giusta perizia del Capo Settore patrimonio con le seguenti clausole :

- a)l'acquirente assume in toto le spese contrattuali , notarili e di frazionamento
- b) l'acquirente si impegna a realizzare il rifacimento del marciapiede in sintonia con l'esistente;

4) DARE ATTO che l'introito previsto ammonta a Euro 4.200,00.

Alla votazione risulta:

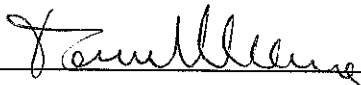
Presenti	12
Assenti	1
Favorevoli	12
Astenuti	0
Contrari	0

Con immediata esecutività dell'atto.

7
Fabio Torresan

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
TORMENA dr.ssa MARIANELLA



IL Segretario Generale
Dr. Ugo Della Giacomina



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del comune dal _____ al _____ e la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. MARIO FAVARO

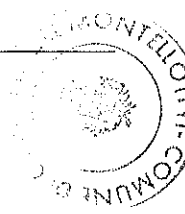
Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

cap. 31035 Via S. Andrea, 1 - Codice fiscale - P. Iva 00449960269

Settore Tecnico - Urbanistica e tutela ambientale

tel. 0423 666 624 - 626 - fax 0423 86405



Protocollo n. 8669



Crocetta del Montello, 14/10/2014

Certificato di destinazione urbanistica

AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380

- Vista la domanda presentata in data 13/10/2014 protocollo n. 8669 del Sig. Zorzetto Massimo;
- Vista la documentazione agli atti;
- Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e D.Lgs. n. 301 del 27 dicembre 2002;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 3463 del 07/11/2006
- Vista la Conferenza di Servizi in data 31/01/2014 di approvazione del Piano di Assetto del Territorio;
- Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 (BUR n. 37 del 04/04/2014);

SI CERTIFICA

Che il terreno catastalmente censito come sottoriportato è destinato dal PRG vigente a:

Foglio	Mappale/i	Intero/porzione	Denominazione zona	Normativa
13	1861	intero	Zona A	art. 14 PRG

Con i seguenti vincoli:

Foglio	Mappale/i	Intero/porzione	Denominazione vincolo	Normativa
-	-	-	-	-

A seguito dell'approvazione del PAT i Piani Regolatori Vigenti acquistano il valore e l'efficacia del PI per le sole parti compatibili con il PAT.

Che il terreno catastalmente censito come sottoriportato è destinato dal PAT vigente a:

Foglio	Mappale/i	Intero/porzione	Tav	Denominazione vincolo	Normativa	
					Art.	Comm.
13	1861	intero	1	Classificazione sismica (classe 2°)	7	25,26
13	1861	intero	1	Zone di attenzione idraulica	6	18
13	1861	intero	1	P0 - Pericolo di allagamento ai sensi degli artt. 57-60 del PTCP del 2010	6	19,20
13	1861	intero	3	Terreni idonei a condizione "A": aree esondabili (o storicamente esondate) e/o a ristagno idrico dell'alta pianura	12	4-6
13	1861	intero	3	Terreni idonei a condizione "E": terreni classificati come <<aree di attenzione>> in riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi dell'Alto Adriatico	12	4-6
13	1861	intero	3	Aree esondabili o a ristagno idrico	13	1-7
13	1861	intero	3	Aree stabili suscettibili di amplificazione sismica	12	9
13	1861	intero	4	ATO n. 6	21-27	-

Handwritten signature and stamp:
Zorzetto Massimo
Comune di Crocetta del Montello

13	1861	intero	4	Aree di urbanizzazione consolidata	14	1-3
----	------	--------	---	------------------------------------	----	-----

Le indicazioni contenute nella Tav. 4 - Carta della trasformabilità non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, che sono demandate al PI, e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo conseguimento di diritti edificatori.

Il PAT, sulla base delle verifiche di compatibilità e sostenibilità effettuata non considera compatibili le previsioni urbanistiche vigenti relative alle zone territoriali omogenee E4, C1 e C2 come individuate nell'elaborato grafico Tav. 5 - *Carta delle non compatibilità*, di cui al lettera k) del precedente Art. 2.

Fino all'entrata in vigore della disciplina degli interventi ammissibili definita dal PI, per le aree di cui al comma precedente, relativamente all'edificabilità si applicano le disposizioni cui ai commi 2 e 3 dell'art. 33 della LR 11/04 e s.m.

Normativa PRG

Art. 14 - Zone "A"

1. DEFINIZIONE

Sono le parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.

2. DESTINAZIONI D'USO

Valgono le destinazioni d'uso previste dall'art. 5 per le zone residenziali.

3. TIPOLOGIE DI INTERVENTO e PARAMETRI URBANISTICI

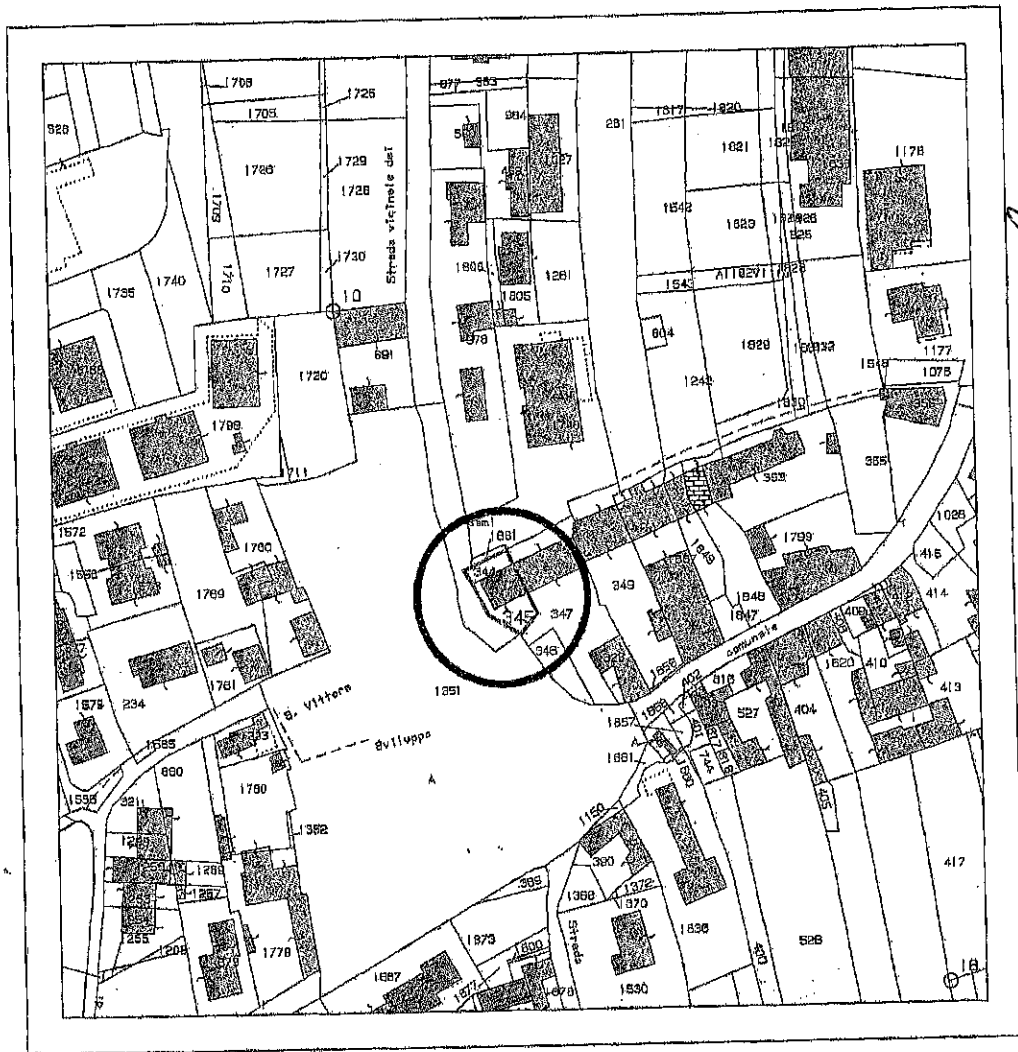
Per le suddette parti di territorio valgono le norme in vigore come da Variante alle Zone "A" approvata con Delibera Consiliare n. 6 del 16/03/2004.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.



Il responsabile del Servizio

(geom. Enrica Spidera)



Handwritten signature

ESTRATTO CATASTALE - Scala 1:2000
 Comune di Crocetta del Montello
 Foglio 13° Mappale n° 345

Corrice sau Fabris

Registrato a Montebelluna
il
N.
Imposta lire

Registrato a Montebelluna
il 05.11.2014
N. 4254
Imposta lire 1.100,00