

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso  
REPUBBLICA ITALIANA



Rep. n° 2579



**OGGETTO: Riqualificazione di “ Villa Pontello “: facciate esterne e Parco.  
Restauro della Barchessa di “ Villa Pontello “ facciate esterne ed allestimento della sala museale.**

L'anno **2014** (duemilaquattordicci) addì **23** ( ventitre ) del mese di **Settembre** nella Sede Municipale presso l'Ufficio del Segretario Comunale del Comune di Crocetta del Montello;

Avanti a me Favaro Dr. Mario , ViceSegretario facenti funzioni di Segretario autorizzato per legge a ricevere gli atti del Comune senza l'assistenza dei testimoni, avendo le parti contraenti rinunciato espressamente con il mio consenso, si sono espressamente costituiti:

**1 - Zorzetto Dr.Massimo** – domiciliato per la carica in Via S. Andrea n° 1- responsabile del servizio - Lavori Pubblici - del Comune di Crocetta del Montello - C.F. n° 00449960269-----

**2 -Gianantonio Bordignon** nato a Montebelluna il 9.6.1967 – residente a Volpago del Montello in Via Adige n° 11/3 – Legale Rappresentante della Società "Costruzioni Bordignon srl" con sede a Volpago del Montello in via Montegrappa n° 21/A - /P.IVA 03344050269 comparenti della cui identità personale,io Segretario Comunale sono certo-----

**PREMESSO**

\* che con determina n° 228 del 19.06.2014 è stata indetta la gara a mezzo di procedura negoziata per i lavori in oggetto per un **importo a base d'asta di € 148.093,75** – di cui € 84.693,68 a base d'asta e soggetti a ribasso, € 45.604,29 costo manodopera non soggetta a ribasso ed € 17.795,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.-----

con determina n° 250 del 28.07.2014 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla Ditta Bordignon Costruzioni srl - con un ribasso del 40,222 % sul prezzo a base d'asta quindi per **€ 114.028,50 + iva al 10%**

Registrato a Montebelluna a

il 6-10-2014

N° 40210

imposta lire € 200,00



## CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto appresso:

### **ART.1 - Oggetto del contratto**

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'Appalto dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, quali risultano dagli elaborati progettuali e del Capitolato Speciale d'Appalto ,con la documentazione agli atti.-----

### **ART.2 - Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni ,patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti nel bando di gara e del Capitolato Speciale di Appalto che qui si intende integralmente riportato e trascritto-----

### **ART.3 - Ammontare del contratto**

Il corrispettivo " a corpo " dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in **Euro 114.028,50 + IVA-**

### **ART.4 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore ha prestato garanzia fideiussoria resa ai sensi dell'art.30, commi 2 e 2 bis legge 109/94 e art.101 DPR 554/1999 di Euro 5.702,00 come risulta da Polizza Fideiussoria n° 00A0454497 del 07.08.2014 stipulata con GROUPAMA Assicurazioni sede di Montebelluna -----

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

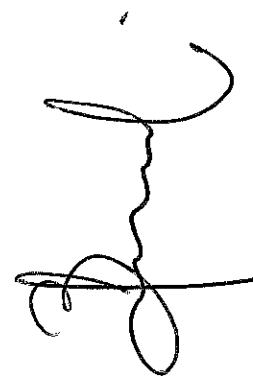
### **ART.5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.--

L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurazione R.C.T n° 103439444 con GROUPAMA ASSICURAZIONI ai sensi art.30 ,comma 3 della Legge 109/94 -----

### **ART.6 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'Impresa appaltatrice è tenuta contrattualmente alla esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli





operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.-----

#### **ART.7 – Piano di sicurezza**

Trattandosi di opera alla quale si applicano le disposizioni di cui D.Lgs. n° 494/1996, l'appaltatore è obbligato a redigere e consegnare all'Ente Appaltante il piano operativo di sicurezza prima dell'inizio dei lavori.-----

L'appaltatore deve rispettare tutte le disposizioni del D.Lgs. 626/94 e s.m.i applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.-----

L'appaltatore si impegna a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Le gravi e ripetute violazioni dello stesso da parte dell'Appaltatore determinano la risoluzione del contratto, previa formale costituzione in mora.-----

#### **ART.8 - Termini di esecuzione lavori, pagamenti, penalità, subappalto.**

Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

Il tempo utile per ultimare i lavori è stabilita in **giorni 126**

(centoventisei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

b) Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere per ogni giorno di ritardo è applicata una penale **dell'1%** ( uno per mille ) dell'ammontare netto contrattuale. -----

c) I pagamenti in acconto dei lavori di cui al presente contratto saranno corrisposti al maturare dei lavori eseguiti per stati di avanzamento per **Euro 50.000,00** (ciquantamila) -----

d) Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.-----

e) La revisione dei prezzi non è ammessa né è applicabile il primo comma dell'art.1664 del codice civile.-----

#### **ART.9 - Controversie**

La definizione delle controversie che insorgessero fra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore saranno trattate in conformità a quanto previsto dall'art.31 bis della Legge.-----

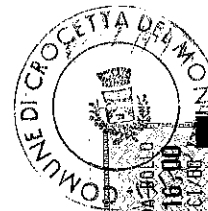
#### **ART.10 - Regolare esecuzione e collaudo**

Il certificato di collaudo o, in sua sostituzione, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso non oltre **6 mesi** a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.28 comma 3° della L.109/94 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Non è ammessa alcuna variazione delle opere progettate senza specifica autorizzazione del Comune.

#### **ART.11 - Spese di contratto e trattamento fiscale**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 26.10.1972 n° 634.-----





Le spese di registrazione del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'impresa appaltatrice -----

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

PER IL COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PER LA DITTA APPALTATRICE

COSTRUZIONI  
SORDI SINGOLI SRL

IL SEGRETARIO ROGANTE



