

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
Provincia di Treviso



REPUBBLICA ITALIANA

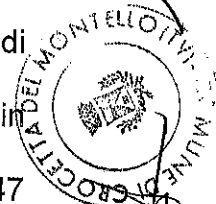
Rep.n° 2577

DISCIPLINARE AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI
INTERVENTI N. 1
NEL COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

L'anno duemilaquattordici addì 20 del mese di giugno in Crocetta del Montello,
(TV), nella Sede Municipale presso l'ufficio del Segretario Comunale del Comune di
Crocetta del Montello;

Avanti a me Della Giacoma Dr.Ugo, Segretario autorizzato per legge a ricevere
gli atti del Comune senza l'assistenza dei testimoni, avendo le parti contraenti
rinunciato espressamente con il mio consenso, si sono espressamente costituiti:

- 1) il Comune di Crocetta del Montello rappresentato dal geom. Enrica Soldera , nata
a Sernaglia della Battaglia (TV) il 07/03/1962, la quale interviene in qualità di
Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, Edilizia Privata dichiara di agire in
nome e per conto del Comune di Crocetta del Montello (C.F. SLD NRC 62C47
I635F), domiciliata per la carica nella Sede Municipale in Via S. Andrea 1, ai sensi e
per gli effetti del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000) e del decreto sindacale n. 12497 del
27.06.2011 e successive modifiche ed integrazioni, con il quale gli sono state
attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000, che di seguito si
denominerà Amministrazione Comunale;
- 2) la Società Veneto Progetti S.C. rappresentata da RAFFAELE GEROMETTA,
nato a Conegliano (TV) il 27/05/1964, residente a Godega di Sant'Urbano (TV) in



Registrato a Montebelluna

il 08.07.2014

N. 74 serie 1

Importo € 2.000,00



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate

ARCA DA BOLLO €16,00
SE01C1/00

00007920 0000305A W0ZE0001
00097156 13/03/2014 07:31:59
4578-00088 02168190E708354
IDENTIFICATIVO 01121534286372

0 1 12 153428 637 2

Via Generale Santa Traversa n. 25, - Urbanista – il quale interviene in qualità di Presidente, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico per i Servizi di Pianificazione Territoriale di Veneto Progetti S.c. con sede a San Vendemiano (TV) in via Treviso 18, con numero di iscrizione al registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso e codice fiscale 0052503002689;

PREMESSO

che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, Edilizia Privata n. 186 del 15/05/2014 avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DEI SERVIZI NECESSARI ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI", é stato determinato di affidare alla Società precedentemente individuata, il servizio tecnico per la redazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. 11/2004 del Comune di Crocetta del Montello.

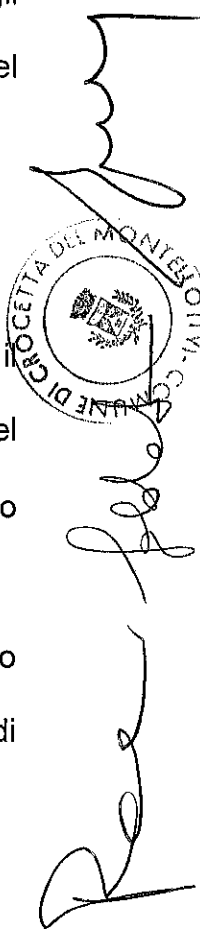
SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO E CONTENUTI DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale affida alla Società Veneto Progetti S.C., che accetta, il servizio tecnico per la redazione del Piano degli Interventi delle aree strategiche del Comune di Crocetta del Montello da redigere in conformità a quanto stabilito dall'art. 17 della L.R.11/2004.

Sono comprese nel presente incarico tutte le prestazioni e le attività di seguito riportate e descritte ai sensi della normativa vigente ed in esecuzione al Piano di Assetto del Territorio (PAT).

A. Documento del Sindaco



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'R. ...'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)' around the perimeter and a central emblem. The stamp is partially obscured by the signature.



La nuova LUR introduce l'obbligo da parte del Comune nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale, definito Piano degli Interventi, di produrre un Documento del Sindaco che fissi gli obiettivi cui tendere e da raggiungere con la nuova pianificazione.

B. Analisi conoscitive ed esame valutazioni, istanze segnalazioni

Una seconda attività consiste nell'utilizzare ed aggiornare i dati riguardanti il patrimonio edilizio esistente al fine di verificare lo stato di attuazione del PRG (diventato primo PI dopo l'approvazione del PAT) e confrontarlo con il Dimensionamento del PAT.

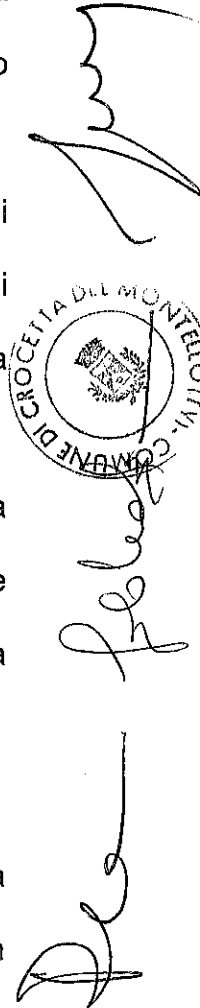
Il complemento del Dimensionamento del Piano è rappresentato dall'analisi degli andamenti statistici dei dati su popolazione e famiglie e sull'andamento della produzione edilizia. L'analisi dei trend è finalizzata al dimensionamento del Piano nel quinquennio nel rispetto delle previsioni formulate nel PAT.

Analizzare la programmazione comunale e quella delle opere pubbliche in atto (vedi anche la necessità di coordinare, come previsto dalla LR 11/04, le attività di pianificazione con il bilancio comunale e gli interventi pubblici previsti dal piano) da parte comunale e degli enti sovraordinati.

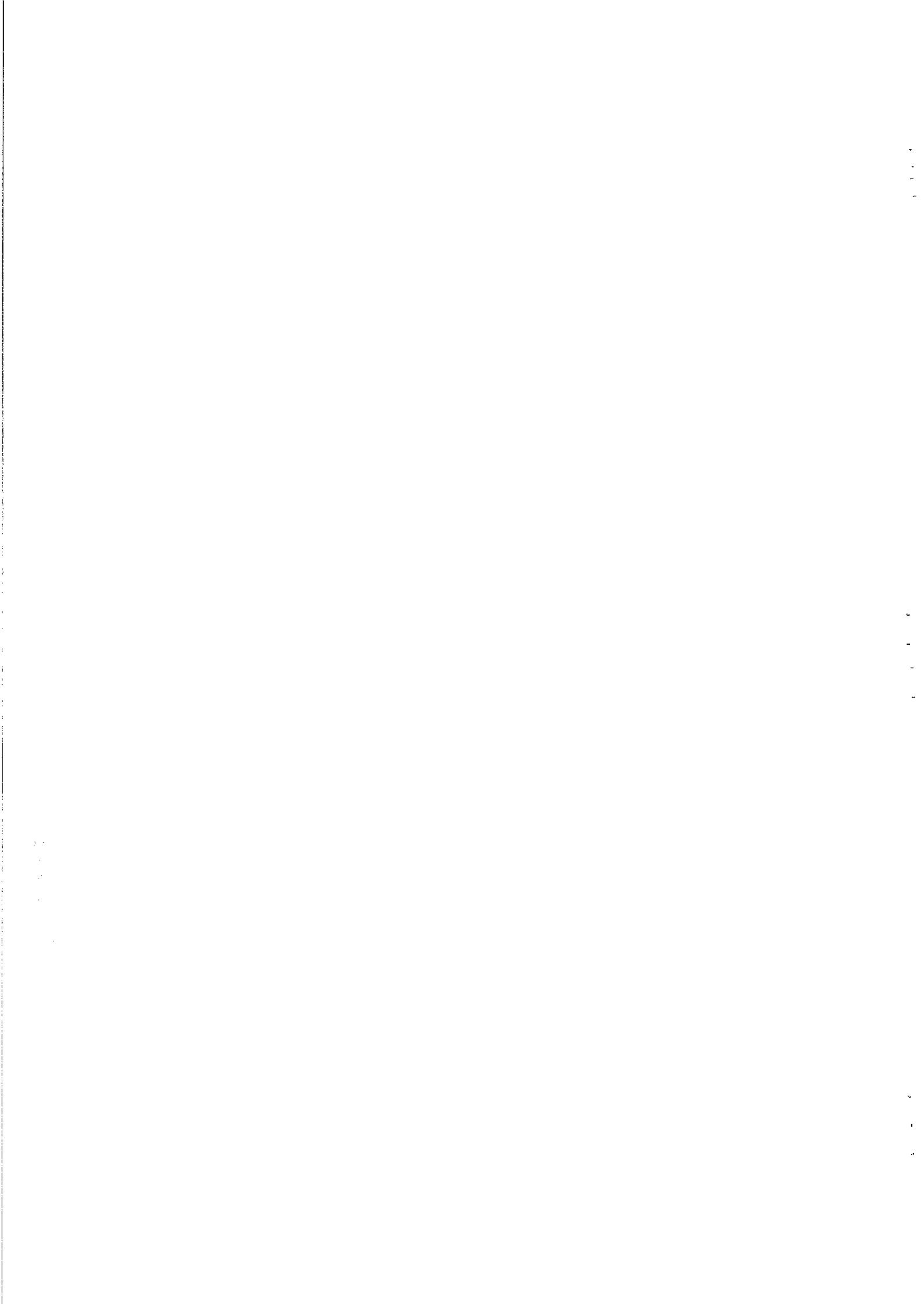
Nella fase di costruzione delle analisi propedeutiche al piano, è prevista la costruzione di una matrice con i criteri per valutare le manifestazioni di interesse istanze e segnalazioni presentate dai cittadini, associazioni ed enti e verificarne la loro compatibilità con i temi del PAT.

C. Partecipazione

Il percorso di partecipazione si inserisce nella costruzione del nuovo PI offrendo una grande opportunità per generare le risorse necessarie alle politiche pubbliche. In



The image shows a handwritten signature in black ink on the right side of the page. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI CROCETTA DEL MONTEBELLUNA" around the perimeter and a central emblem. The signature appears to be "F. B. B.". There is also a large, stylized handwritten mark above the stamp, possibly another signature or initials.



funzione della realtà emersa e delle proposte avanzate è possibile la formazione di specifici tavoli di confronto con i privati.

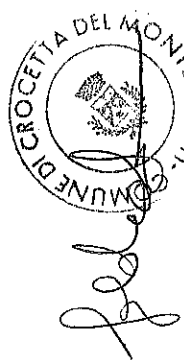
D. Progetto definitivo

La fase del progetto definitivo comprende: discussione con la componente tecnica e politica in cui sarà valutato il progetto nel dettaglio entrando nelle singole scelte progettuali; stesura del Progetto Definitivo per l'adozione in Consiglio Comunale con l'introduzione di tutte le modifiche inserite in fase di discussione a seguito della presentazione del Progetto di massima.

Il progetto sarà formato da

1. Elaborazioni Cartografiche ed eventuali elaborati testuali per la:
 - a) suddivisione del territorio in zone territoriali omogenee
 - b) individuazione aree subordinate alla predisposizione di PUA
 - c) definizione dei parametri per l'individuazione delle varianti PUA ai sensi art. 20 comma 14 della LR11/2004
 - d) individuazione unità minime di intervento (UMI) destinazione d'uso edifici ed indici edilizi

2. Individuazione e definizione temi puntuali ed eventuali schedature per la:
 - a) Modalità di intervento puntuale sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare
 - b) modalità di attuazione degli interventi di trasformazione e conservazione della zona agricola
 - c) localizzazione ambiti degradati da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale;
 - d) localizzazione opere e aree per servizi di interesse pubblico relative a reti e servizi di comunicazione;



Stampa ufficiale del Comune di Montebelluna con una firma manoscritta sovrapposta.



- e) disciplina attività produttiva in zona impropria (da trasferire, da confermare, da ampliare)
3. Progetto di Piano – Elaborazione Norme Tecniche Operative comprensive di:
- a) definizione di specifica disciplina per i centri storici, le fasce di rispetto e le zone agricole
 - b) definizione normativa derivante da leggi regionali ed eventuali piani di settore vigenti (commercio, traffico, zonizzazione acustica ecc)
 - c) modifica eventuale delle distanze di rispetto di cui al DM 1444/1968 per edifici compresi in PUA e/o disciplinati puntualmente
4. Aggiornamento del quadro conoscitivo
5. Valutazione Incidenza e Compatibilità e sicurezza idraulica

ART. 2 - ELABORATI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

I principali elaborati del Piano degli Interventi da presentare, qui descritti in via indicativa e non esaustiva sono i seguenti:

- a) relazione illustrativa;
 - b) elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali alle diverse scale (1:5.000; 1:2.000);
 - c) norme tecniche operative;
 - d) una banca dati alfa-numerica e vettoriale restituita con le specifiche stabilite dalla L.R. n. 11/2004;
 - e) Valutazione di Incidenza e Compatibilità Idraulica
- dovrà inoltre essere garantita:
- una partecipazione ad incontri e riunioni con Enti pubblici, associazioni economiche e sociali al fine dell'espletamento di forme di consultazione, partecipazione e concertazione preliminari alla redazione del PI;



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

ARCA DA BOLLO
616,00

genzia
Entrate

SEDCI/AGV

00007920 00003054 W02E1001
00097197 13/03/2014 07:32:03
4578-00088 34FE4919FE3E85CF
IDENTIFICATIVO: 01121534286161

0 1 12 153428 636 1



- la consulenza e prendere parte ai lavori con gli uffici tecnici e amministrativi per l'adozione del PI;
- la consulenza all'Amministrazione Comunale e prendere parte all'analisi delle osservazioni presentate al PI predisponendo le proposte di controdeduzione;
- la predisposizione dell'adeguamento cartografico e normativo del PI adottato conseguente all'approvazione delle osservazioni e del Piano.

Tutte le elaborazioni sia grafiche, che testuali, data base, ecc., dovranno essere compatibili con gli standard forniti dalla Regione Veneto.

Art. 3 – FASI E TEMPI DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Con riferimento all'art. 18 della L.R. 11/2004 l'incarico si svolgerà secondo le seguenti fasi:

Fase 1 Entro 10 (dieci) giorni solari a decorrere dalla sottoscrizione del presente disciplinare

Bozza Documento del Sindaco

Entro 10 (dieci) giorni solari a decorrere dalla comunicazione da parte dell'Amministrazione delle modifiche e integrazioni da apportare alla

Bozza Documento del Sindaco

Documento del Sindaco definitivo

Fase 2 Entro 20 (venti) giorni solari a decorrere dalla sottoscrizione del presente disciplinare

Analisi conoscitive

Fase 3 Entro 20 (venti) dalla firma del disciplinare d'incarico e ricezione delle proposte di intervento

Esame e valutazione di proposte di intervento, istanze e segnalazioni

Official stamp of the Municipality of Montebelluna (Comune di Montebelluna) with a handwritten signature over it.

- Fase 4 Entro 30 (trenta) gg dall'assenso sulla conclusione delle fasi 1, 2, 3
Bozza di progetto del Piano degli Interventi
- Fase 5 Entro 15 (quindici) giorni a decorrere dalla consegna delle Osservazioni pervenute da parte della Amministrazione Comunale
Progetto definitivo del Piano degli Interventi
- Fase 6 Entro 10 (dieci) gg dalla consegna da parte dell'Ufficio Tecnico delle osservazioni secondo le indicazioni fornite dal Professionista
Proposta di controdeduzioni alle osservazioni
- Fase 7 Entro 5 (cinque) gg dall'approvazione:
Adeguamento del Piano Approvato

Le fasi necessarie alla Amministrazione Comunale per esaminare e valutare i documenti ed elaborati preliminari, vengono considerati quale interruzione e congelamento dei termini contrattuali sopra indicati. Il riavvio degli stessi è subordinato alla comunicazione scritta alla Società Veneto Progetti S.C. incaricata da parte dell'Amministrazione.

Sono fatte salve eventuali proroghe per fatti non imputabili alla Società Veneto Progetti S.C., previa concessione o accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso di ritardata consegna degli elaborati previsti dalla presente scrittura privata, sarà applicata una penale in misura giornaliera pari al 2 per cento (2%) del corrispettivo complessivo netto pattuito.

Art. 4 – COMPENSI E RIMBORSI SPESE

Per le prestazioni di cui all'art.1), la Società Veneto Progetti S.C. avrà diritto al compenso pari a € 38.698,40, comprensivo di contributo integrativo Inarcassa 4% e



IVA.

Art. 5 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Per le prestazioni di cui all'art. 1), la Società Veneto Progetti S.C. incaricata avrà diritto al compenso di cui all'art. 4), secondo le seguenti modalità di pagamento:

- 20% entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione di incarico e comunque dalla presentazione della relativa fattura;
- 50% entro 30 giorni dalla presentazione della bozza preliminare di progetto e comunque dalla presentazione della relativa fattura;
- 20% entro 30 giorni dalla sua adozione e comunque dalla presentazione della relativa fattura;
- 10% entro 30 giorni dalla sua approvazione e comunque dalla presentazione della relativa fattura;

la Società Veneto Progetti S.C. dichiara di conoscere ed assumere tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 136 del 13/08/2010. Ai sensi dell'Art. 3 comma 7 della Legge n. 136 13/08/2010 l'affidatario ha comunicato che:

- le coordinate bancarie riferite al conto corrente dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti sono le seguenti: IBAN IT92L010051200000000220211 Banca Nazionale del Lavoro Filiale di Treviso,
- sul medesimo conto sul medesimo conto può operare anche l'ing. Lino Pollastri, Vice Presidente e Amministratore delegato Veneto Progetti SC nato a Conegliano (TV) il 06.07.1961, residente a Conegliano (TV) in via Mangesa n. 13/b, CF PLLLLNI61L06C957H.

la Società Veneto Progetti S.C. si impegna a comunicare al Comune ogni variazione relativa alle notizie di cui sopra entro sette giorni dal verificarsi dell'evento

modificativo.

In caso di ritardi nei pagamenti, dopo 60 (sessanta) giorni dalle scadenze previste, sarà corrisposto ai Professionisti incaricato, con il saldo dei compensi, gli interessi ragguagliati al T.U.S. stabilito dalla Banca d'Italia.

Art. 6 – CONTROVERSIE

Non è ammesso dalle parti ricorso all'arbitrato.

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale, non componibili in via amichevole, sono demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Treviso.

Art. 7 – DISPOSIZIONI VARIE

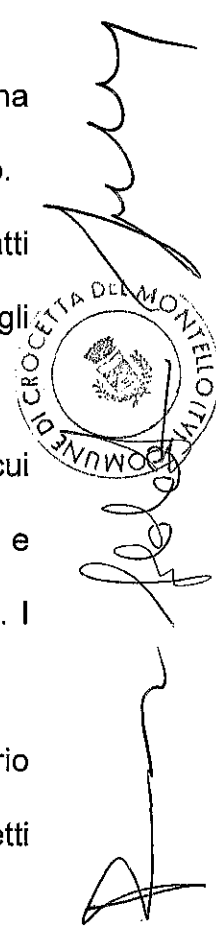
la Società Veneto Progetti S.C. incaricata dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità di legge e contrattuale per l'espletamento dell'incarico.

la Società Veneto Progetti S.C. incaricata consegnerà un CD-ROM di tutti gli atti propedeutici e di analisi che hanno determinato la stesura del Piano, nonché tutti gli elaborati in n. 2 copie cartacee.

la Società Veneto Progetti S.C. incaricata per lo svolgimento delle prestazioni di cui alla presente convenzione, si avvarrà della collaborazione di propri collaboratori e consulenti, man levando fin d'ora questo Ente da ogni e qualsiasi responsabilità. I relativi compensi sono compresi nell'ammontare di cui al precedente art. 4).

Tutti gli elaborati saranno firmati da tecnico abilitato, il quale elegge il proprio domicilio, agli effetti della presente convenzione, presso la sede di Veneto Progetti S.C. in San Vendemiano (TV) Via Treviso.

L'Amministrazione Comunale elegge il proprio domicilio, agli effetti della presente convenzione presso la residenza municipale in Crocetta del Montello.



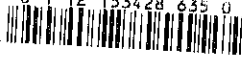
The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'L. Crocetta'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO' around the perimeter and a central emblem featuring a coat of arms with a crown and other heraldic symbols.



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
ARCA DACBOLLO
€16,000/NO
SEDCI/BO

80007970 00003054 002E001
00097188 13/03/2014 07:32:08
4578-00088 DE079E78A2C93076
IDENTIFICATIVO 0112153428R389

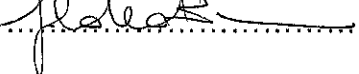
0 1 12 153428 635 0



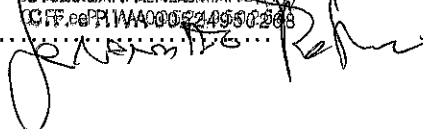
Concordemente redatto, letto e sottoscritto.



per l'Amministrazione Comunale

Enrica Soldera 

per Veneto Progetti SC VENETO PROGETTI S.C.
Via Treviso, 18

Raffaele GEROMETTA 
33020 SAN VENEZIANI (TV)
C.F. 01144000246

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Della Giacomina Dr. Ugo

