

Repertorio n. 2581



Comune di  
Crocetta del Montello

ATTO INTEGRATIVO A CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

REGISTRATO

REPUBBLICA ITALIANA

all'Agenzia Entrate  
di Montebelluna

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO - PROVINCIA DI TREVISO

il 18.11.2014  
al n. 101

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di ottobre, in Crocetta del Montello presso la sede Municipale in Via Sant'Andrea n. 1, avanti a me Dott. Mario Favaro, Vice-Segretario Comunale del Comune di Crocetta del Montello, autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi i signori:

ZORZETTO Dott. Massimo, nato a Camposampiero (PD) il 12 febbraio 1967, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del

"COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO"

con sede in Via Sant'Andrea 1, codice fiscale 00449960269, il quale, domiciliato presso la sede dell'Ente predetto, interviene, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in nome, per conto ed interesse dell'Ente stesso, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità;

CONTO' Dott. Paolo, nato a Treviso il 4 settembre 1963, domiciliato ove appresso, il quale interviene nella sua qualità di Direttore del:

"CONSORZIO AZIENDA INTERCOMUNALE DI BACINO TREVISO 3" con sede legale in Montebelluna (TV), Corso Mazzini n.118 e sede amministrativa in Trevignano (TV), frazione Musano, Via Catri-sana n. 6, avente codice fiscale 92007080267, autorizzato al





presente atto in forza di dell'art. 17 dello statuto consor-  
tile.

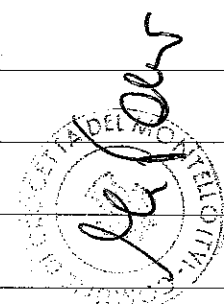
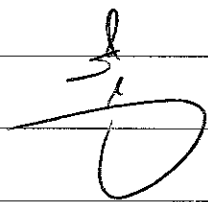
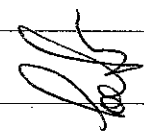
Componenti della cui identità personale, piena capacità giu-  
ridica e qualifica io Segretario sono certo.

**PREMESSO**

- che con atto in data 10 settembre 1997 numero 38473 di re-  
pertorio del Notaio Paolo Talice di Montebelluna, registrato a  
Montebelluna il 16 settembre 1997 al n. 1737 privati, è stata  
sottoscritta la Convenzione per la formazione del Consorzio-  
Azienda Intercomunale di Bacino Treviso 3 prevedendo, fra  
l'altro, che "il servizio di nettezza urbana, raccolta e  
smaltimento, trattamento e riciclaggio dei rifiuti nell'intero  
ciclo (siano essi urbani, speciali e tossico nocivi); la  
produzione, trasporto, trasformazione, distribuzione e vendita  
dell'energia elettrica, la pubblica illuminazione; la pro-  
gettazione e manutenzione delle aree verdi e per quanto pos-  
sibile, i servizi relativi all'ambiente, vengono svolti in  
forma associata fra gli Enti aderenti al Consorzio";

- che la costituzione del Consorzio ha comportato il confe-  
rimento e la delega di funzioni al medesimo in ordine alla  
gestione dei rifiuti urbani ed assimilati;

- che la suddetta competenza consortile non è venuta meno a  
seguito dell'entrata in vigore della L.R. 21 gennaio 2000, n.  
3, né con la sopraggiunta normativa nazionale di cui al D.Lgs.  
3 aprile 2006, n. 152, per tutto il periodo transitorio de-





e sue modifiche ed integrazioni;

- che la gestione dei Centri Attrezzati per la Raccolta Differenziata costituisce una fase integrata dell'attività di gestione dei rifiuti urbani nell'ambito del sistema integrato bacinale;

- che con atto in data 25 ottobre 2011 numero 2488 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Crocetta del Montello, registrato a Montebelluna il 14 novembre 2011 al n. 266 serie 1 e trascritto a Treviso l'1 dicembre 2011 ai nn. 40553/26313 veniva formalizzata la concessione in diritto di superficie del più volte citato terreno;

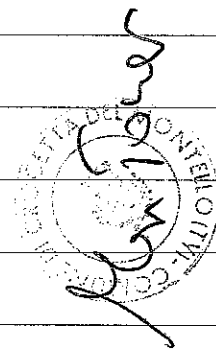
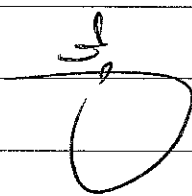
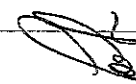
- che nel predetto atto, per mero errore materiale, veniva omessa la descrizione catastale di una porzione del terreno di che trattasi;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28 ottobre 2014, resa immediatamente eseguibile, visto quanto sopra richiamato, veniva disposta la stipula del presente atto, inteso ad integrare la descrizione catastale dell'area oggetto dell'atto di costituzione di diritto di superficie numero 2488 di repertorio del Segretario Comunale, suddetto, fermi ed invariati tutti i restanti contenuti.

Tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, dichiarano e convengono quanto segue:

#### ARTICOLO 1

Il COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO, come sopra rappresentato,





con ogni più ampia garanzia di legge, garantendolo altresì di  
sua assoluta ed esclusiva proprietà, nello stato di fatto e di  
diritto attuale, con ogni accessione, dipendenza e pertinenza,  
con tutte le servitù attive e passive, se e come esistenti,  
nulla escluso o riservato, ad integrazione della descrizione  
catastale del terreno oggetto dell'atto in data 25 ottobre  
2011 numero 2488 di repertorio del Segretario Comunale del  
Comune di Crocetta del Montello, registrato a Montebelluna il  
14 novembre 2011 al n. 266 serie 1 e trascritto a Treviso l'1  
dicembre 2011 ai nn. 40553/26313 dichiara di aver concesso,  
per come in effetti ha concesso al CONSORZIO AZIENDA INTER-  
COMUNALE DI BACINO TREVISO 3 che, come sopra rappresentato, in  
tale sede ha accettato ed acquistato, il diritto di superficie  
anche del terreno censito in Catasto come segue:

**CATASTO TERRENI**

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Foglio 6

Mn. 936, prato cl. 3, ca. 25, R.D. Euro 0,11 - R.A. Euro 0,10;

Mn. 950, semin arbor cl. 2, ca. 5, R.D. Euro 0,04 - R.A. Euro  
0,02;

Mn. 960, semin arbor cl. 2, ca. 38, R.D. Euro 0,32 - R.A. Euro  
0,17;

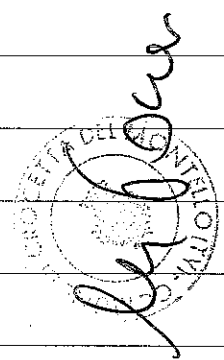
Mn. 1013, prato cl. 3, are 2 e ca. 65, R.D. Euro 1,16 - R.A.  
Euro 1,09;

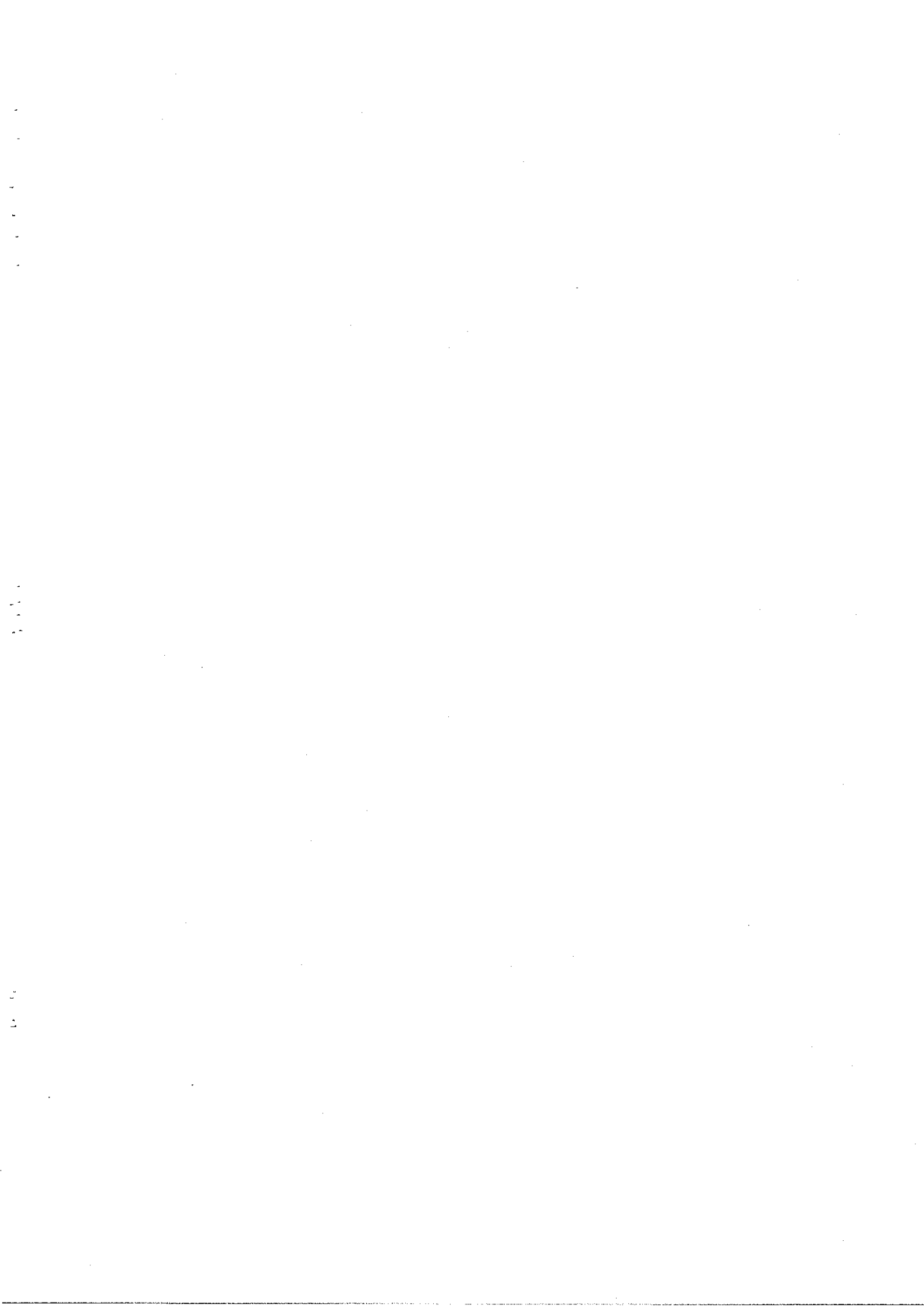
Mn. 1153, semin arbor cl. 2, ca. 11, R.D. Euro 0,09 - R.A.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







Euro 0,05;

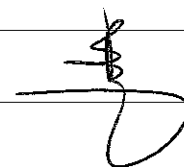
Mn. 1157, prato cl. 3, ca. 62, R.D. Euro 0,27 - R.A. Euro 0,26.

Confini, a corpo, in senso orario: con Mn. 1070, con Mn. 1001, con Mn. 1100, con Mn. 1156 e con Mn. 1152, salvo altri o più precisi.

Le parti, come sopra rappresentate, precisano che il presente atto è meramente integrativo limitatamente alla descrizione catastale del terreno oggetto della concessione originaria e che deve intendersi fermi, validi ed inalterati tutti i restanti contenuti di cui al titolo concessorio originario.

IL COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO, come sopra rappresentato, all'uopo dichiara che quanto in oggetto è libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziali a terzi spettanti.

Ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Crocetta del Montello. All'oggetto il COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO, come sopra rappresentato, dichiara che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del sopra allegato certificato e che sul terreno in oggetto non insistono fabbricati di alcun genere, fatta unicamente eccezione per il





Centro Attrezzato per la Raccolta Differenziata in premessa

citato che non forma oggetto del presente atto.

La presente cessione avviene a titolo gratuito in virtù di

quanto in premessa richiamato nonché di quanto disposto nel-

l'atto in data 25 ottobre 2011 numero 2488 di repertorio del

Segretario Comunale, sempre in premessa citato, e di cui il

presente atto è integrativo meramente per la descrizione ca-

tastale dell'oggetto di concessione.

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano, pertanto, che

non sussistono i presupposti per rendere le dichiarazioni ai

sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del D.L. n.

223/2006 come convertito, con modificazioni, dalla L. n.

248/2006 e successive modifiche.

Il CONSORZIO AZIENDA INTERCOMUNALE DI BACINO TREVISO 3 è già

stato immesso nel possesso legale e materiale di quanto in

oggetto, libero da persone e cose, con i conseguenti effetti

utili ed onerosi fin dal 25 ottobre 2011. Il COMUNE DI CRO-

CETTIA DEL MONTELLO, come sopra rappresentato, garantisce di

essere al corrente col pagamento di qualsiasi onere, imposta e

tassa afferente all'oggetto e si impegna fin d'ora a pagare

quanto eventualmente dovuto fino ad oggi anche se accertato od

iscritto al ruolo in epoca successiva alla data del 25 ottobre

2011.

## ARTICOLO 2

Le imposte, tasse e spese tutte inerenti e conseguenti al



presente atto sono a carico del CONSORZIO AZIENDA INTERCOMU-  
NALE DI BACINO TREVISO 3.

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano, infine, che il  
presente atto non è soggetto ad I.V.A..

Del presente atto io Segretario ho dato lettura ai componenti,  
i quali mi hanno dispensato dalla lettura dell'allegato per  
averne prima d'ora preso visione.

Scritto da persona di mia fiducia, l'atto consta di otto fogli  
e viene approvato dai componenti che a conferma lo sotto-  
scrivono con me Segretario, essendo le ore 09 e 30 minuti.

Per il Comune

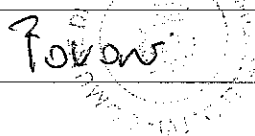
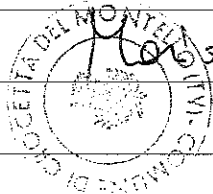
Dott. Massimo GARZETTO

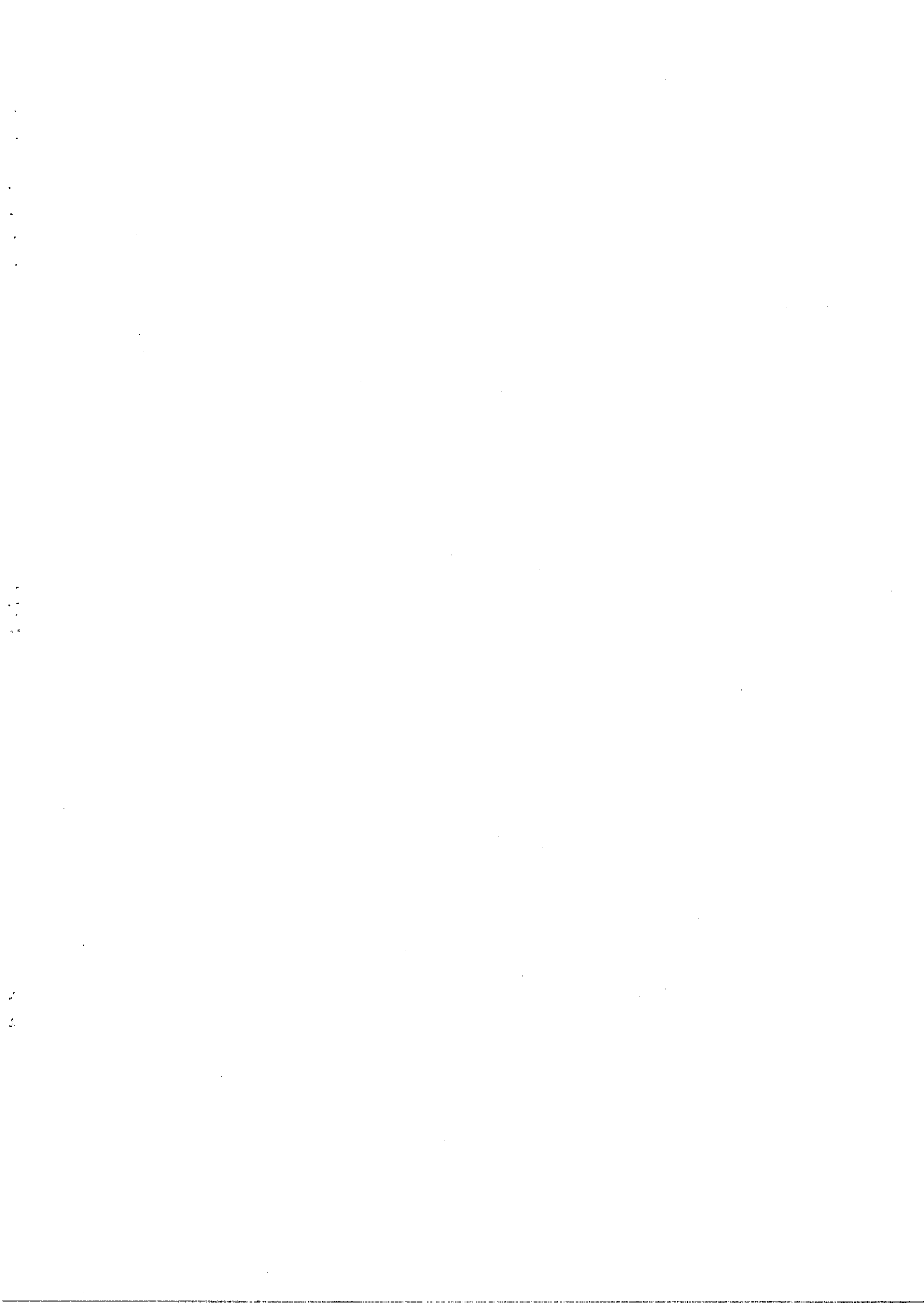
Per il Consorzio

Dott. Paolo CONTO'

Il Vice-Segretario Comunale

Dott. Mario FAVARO





# Comune di Crocetta del Montello

Provincia di Treviso

cap. 31035 Via S. Andrea, 1 - Codice fiscale - P. Iva 00449960269

Settore Tecnico - Urbanistica e tutela ambientale

tel. 0423 666 624 - 626 - fax 0423 86405

Protocollo n. 9123



Crocetta del Montello, 27/10/2014

## Certificato di destinazione urbanistica

AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N. 380

- Vista la domanda presentata in data 27/10/2014 protocollo n. 9123 del dott. Massimo Zorretto;
- Vista la documentazione agli atti;
- Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e D.Lgs. n. 301 del 27 dicembre 2002;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 3463 del 07/11/2006
- Vista la Conferenza di Servizi in data 31/01/2014 di approvazione del Piano di Assetto del Territorio;
- Vista la Delibera di Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 (BUR n. 37 del 04/04/2014);

### SI CERTIFICA

Che il terreno catastalmente censito come sottoriportato è destinato dal PRG vigente a:

Foglio	Mappale/I	Intero/porzione	Denominazione zona	Normativa
6	501 - 936 - 950 960 - 1013 - 1001 - 1002 - 1153 - 1157	intero	Zona F- Sb Aree per attrezzature di interesse comune n. 83	art. 30 PRG

Con i seguenti vincoli:

Foglio	Mappale/I	Intero/porzione	Denominazione vincolo	Normativa
-	-	-	-	-

A seguito dell'approvazione del PAT i Piani Regolatori Vigenti acquistano il valore e l'efficacia del PI per le sole parti compatibili con il PAT.

Che il terreno catastalmente censito come sottoriportato è destinato dal PAT vigente a:

Foglio	Mappale/I	Intero/ porzione	Tav	Denominazione vincolo	Normativa	
					Art.	Comm.
6	501-936-950-960- 1013-1001-1002- 1153-1157	intero	1	Classificazione sismica (classe 2°)	7	25,26
6	501-936-950-960- 1013-1001-1002- 1153-1157	intero	3	Terreni idonei	12	2
6	501-936-950-960- 1013-1001-1002- 1153-1157	intero	3	Aree stabili suscettibili di amplificazione sismica	12	9
6	501-936-950-960- 1013-1001-1002- 1153-1157	intero	4	ATO n. 5	21-27	-
6	501-936-950-960- 1013-1001-1002- 1153-1157	intero	4	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente - 69-Impianti di trattamento rifiuti	14	34-38

Le indicazioni contenute nella Tav. 4 - Carta della trasformabilità non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, che sono demandate al PI, e non possono pertanto rappresentare o comportare in alcun modo conseguimento di diritti edificatori.

Il PAT, sulla base delle verifiche di compatibilità e sostenibilità effettuata non considera compatibili le previsioni urbanistiche vigenti relative alle zone territoriali omogenee E4, C1 e C2 come individuate nell'elaborato grafico Tav. 5 - *Carta delle non compatibilità*, di cui al lettera k) del precedente Art. 2.

Fino all'entrata in vigore della disciplina degli interventi ammissibili definita dal PI, per le aree di cui al comma precedente, relativamente all'edificabilità si applicano le disposizioni cui ai commi 2 e 3 dell'art. 33 della LR 11/04 e s.m.

## Normativa PRG

### Art. 30 - Disciplina degli spazi pubblici o riservati alle attività collettive

1. Le aree classificate dalla presente variante al P.R.G. come spazi pubblici o riservati alle attività collettive sono destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come definite dall'art.4 della Legge 29 settembre 1964, n° 847 come modificato dall'art.44 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865.
2. Tali aree costituiscono la dotazione minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde o a parcheggio di cui all'art.3 del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444, come integrato dall'art.25 della L. R. 27 giugno 1985 n° 61.
3. In tali aree sono ammessi altresì gli edifici e le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico diverse da quelle classificate come opere di urbanizzazione ai sensi del primo comma del presente articolo, che tuttavia non potranno essere computate ai fini della dotazione minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde o a parcheggio di cui al secondo comma del presente articolo.
4. Le aree e gli edifici di cui al presente articolo saranno oggetto di particolare studio per essere elemento qualificante del tessuto urbano, curando la progettazione dei collegamenti pedonali, ubicando in modo opportuno le aree per parcheggio di automobili.
5. In relazione alla loro utilizzazione sono così classificati:

#### Sa) Aree per l'istruzione

- 1.Asilo nido
- 2.Scuola materna
- 3.Scuola elementare
- 4.Scuola dell'obbligo
- 5.Scuola superiore o specializzata

#### Sb) Aree per attrezzature di interesse comune

##### Istituzioni religiose:

9. Chiese
- 10.Centri religiosi e dipendenze
- 11.Conventi

##### Istituzioni culturali e associative

- 14.Museo
- 15.Biblioteca
- 16.Centro culturale
- 18.Sala riunioni, mostre, ecc.
- 19.Associazioni culturali

##### Istituzioni assistenziali

- 27.Case per anziani
- Istituzioni sanitarie
- 29.Cimitero
- 30.Farmacia
- 32.Centro sanitario poliambulatoriale

##### Servizi amministrativi

- 37.Municipio
- 39.Uffici pubblici in genere
- Servizi di pubblica sicurezza

##### 43.Carabinieri

##### Servizi telecomunicazioni

- 52.Ufficio Postale
- 54.Impianti telefonici
- Servizi tecnologici
- 63.Impianti idrici
- 64.Impianti gas
- 65.Impianti ENEL
- 67.Impianti depurazione
- 69.Impianti trattamento rifiuti
- 71.Area ecologica

##### Attrezzature di interscambio

- 75.Stazione di servizio carburante, servizi alla mobilità

#### Sc) Aree attrezzature parco per il gioco e lo sport

- 82.Area gioco bambini
- 83.Giardino pubblico di quartiere
- 84.Impianti sportivi di base
- 85.Impianti sportivi agonistici
- 86.Parco urbano
- 88.Campi da tennis
- 89.Tiro con l'arco

#### P) Aree per parcheggi

6. Per le aree classificate come Sa) ed Sb) sono previsti i seguenti tipi di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ampliamento, demolizione con ricostruzione, nuova costruzione, secondo i seguenti parametri:

Indice di fabbricabilità fondiaria massimo = 0,60 mq./mq.;

Rapporto di copertura massimo = 35 %;

Altezza massima dei fabbricati = PT + due piani abitabili (ml. 10,00), ad eccezione di chiese e campanili, per i quali valgono le determinazioni dei singoli progetti attuativi;

Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = ml. 10,00;

Distanza minima dai confini del lotto = ml. 5,00 oppure a confine;





- Distanza minima dalla strada = ml. 5,00.
7. Per le aree classificate come Sc) sono previsti i seguenti tipi di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ampliamento, demolizione con ricostruzione, nuova costruzione, secondo i seguenti parametri:
- Indice di fabbricabilità fondiaria massimo = 0,10 mq./mq.;
- Rapporto di copertura massimo = 10 %;
- Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = ml. 10,00;
- Distanza minima dai confini del lotto = ml. 5,00 oppure a confine;
- Distanza minima dalla strada = ml. 5,00;
8. Tutti gli edifici e le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico possono venire realizzate e gestiti:
- A) come impianto pubblico realizzato e gestito dall'Ente istituzionalmente competente;
- B) come impianto in uso pubblico; tale fattispecie si configura quando il Comune non procedendo direttamente all'acquisizione ed utilizzazione dell'area, affida la loro realizzazione e/o gestione, in conformità con le destinazioni d'uso specifiche di piano, da associazioni sportive o simili o da privati, a condizione che venga stipulata con il Comune una convenzione nella quale siano definiti:
- le modalità tecniche di utilizzo dell'area, con particolare riferimento alla organizzazione delle attività, al fine di garantire funzioni di centro ricreativo in genere, comprensivo delle eventuali attività complementari di ristorazione;
  - le modalità di esercizio degli impianti, con particolare riferimento all'accessibilità da parte dei cittadini;
  - la durata della convenzione e le modalità con cui alla scadenza della quale le aree e gli impianti sportivi verranno ceduti al patrimonio comunale;
  - le garanzie reali o finanziarie.
9. La convenzione di cui al precedente comma è approvata con deliberazione del Consiglio Comunale.
10. Nelle tavole di progetto di cui alla lettera e) del precedente art.1 la distinzione tra Aree per l'istruzione (Sa), Aree per attrezzature di interesse comune (Sb), Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport (Sc) e parcheggi (P) è indicativa, come la definizione delle singole destinazioni d'uso all'interno delle rispettive classi, sarà determinata precisamente in sede di attuazione con delibera di C.C. rimanendo fatte salve le dotazioni minime stabilite dall'art.25 della LR 61/85.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

Il responsabile del Servizio  
(geom. Enrica Soldera)

